

入札結果表速報

令和 7 年 度		入札日又は見積決定日	令 和 7 年 10 月 23 日		
工事(業務)名称	固定資産税標準宅地不動産鑑定評価業務委託	入札及び契約方法	随意契約		
工事箇所又は履行場所	朝倉市役所 税務課内				
工事(業務)概要	令和9年度の固定資産税(土地)の評価替において標準宅地(274地点)の不動産鑑定評価。				
業 種	-	指 名 ラ ン ク	-	担 当 課	税務課
指 名 理 由 (随契理由)	<p>本業務は朝倉市内に274地点ある標準宅地の鑑定評価であり、不動産鑑定士の資格を有する者が行い、適正な時価を算出するものである。適正な時価を算出するに当たり、調査地点周辺の類似取引事例について大量の情報収集が必要であり、市内及び他自治体のほか、地価公示・県地価調査との価格バランスを分析・調整する必要があるため、多くの経験と知識が必要となる。また、土地の価格形成要因には地域性が強く反映されることから、鑑定士には朝倉市内の事情に精通していることが特に求められる。</p> <p>これらの条件のもと本業務を行えるのは、20年以上前から継続して契約履行している、県内の不動産鑑定士と不動産鑑定業者によって構成され、福岡県の許可を得た社団法人の中で不動産鑑定評価に関する唯一の公益団体は当該協会しかいないため、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により随意契約とするもの。</p>				
入 札 予 定 価 格	17,500,000 円	最 低 制 限 価 格		落 札 業 者	(公社)福岡県不動産鑑定士協会
落 札 決 定 額	16,891,050 円	低入札調査基準価格		落 札 率	96.52%
上記の落札決定額は、下記の落札決定入札金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額です。(単位:円)					
番号	指 名 業 者 名	第1回入札	第2回入札	随契見積額	備 考
1	(公社)福岡県不動産鑑定士協会	15,355,500	見積決定		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					