

物件番号	8 - 1
------	-------

物 件 調 書

所 在 地	朝倉市烏集院字奥原 6 9 3 番 7		地目	雑種地
面 積	(実 測) 1 2 2 1 . 4 6 m ²		(登記簿) 1 2 2 1 m ²	
接 道 の 幅 員 及 び 構 造	里道 幅員：約 3 . 0 m 未舗装			
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区 域 区 分	準都市計画区域	用 途 地 域	用途地域指定なし
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	そ の 他 の 制 限			
最 寄 の 交 通 機 関	鉄 道	甘木鉄道 甘木駅 約 7 . 1 k m		
	バ ス			
特記事項	・ 現状有姿での引渡しとなります（構造物は撤去します。）。 ・ 敷地内に越境物がある場合、これらの改修、撤去等の費用について、市は負担いたしません。 ・ 購入後、土地を使用する際に必要（電気、上水道、ガスの引き込み、調査、整備等）となる手続及び費用等は、購入者の負担となります。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地「奥原遺跡」に含まれており、開発行為に際し、文化財保護法第 9 3 条に基づく届け出を要します。 ・ 対象不動産の全面街路は、建築基準法上の道路に該当せず、建物の建築は不能です。			

※ 物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず購入希望者において現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
物件調書等と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。