

建物の高さ制限の一覧表（用途地域別）

用 途 地 域 項 目			第 1 種 低層住 居専用 地 域	第 2 種 低層住 居専用 地 域	第 1 種 住 居 地 域	準住居 地 域	近隣商 業地域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工業専 用地域	用 途 無指定 区 域	準都市 計 画 区 域		
			1 0												
絶対高さ制限（m） 高さの限度			1 0												
外壁の後退距離（m）			1												
斜線制限	道路斜線	適用距離 （m）	2 0				2 0		2 0			2 0	2 0		
		勾 配	1 . 2 5		1 . 2 5		1 . 5					1 . 5	1 . 5		
	隣地斜線	立上がり （m）			2 0		3 1					3 1	3 1		
		勾 配			1 . 2 5		2 . 5					2 . 5	2 . 5		
	北側斜線	立上がり （m）	5												
		勾 配	1 . 2 5												