

社会資本総合整備計画（住宅）

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法（平成17年法律第79号）
第6条第1項に基づく「地域住宅計画」については別様式を参考とすること

平成28年3月14日

計画の名称		1 福岡県住宅・住環境整備計画（第2期）				地域住宅計画の名称				福岡県全地域 第3期				重点計画の該当				平成28年3月14日	
計画の期間		平成28年度 ～ 平成32年度（5年間）				交付対象		福岡県、大牟田市、久留米市、直方市、飯塚市、田川市、柳川市、八女市、筑後市、大川市、行橋市、豊前市、中間市、小郡市、筑紫野市、春日市、大野城市、宗像市、太宰府市、古賀市、福津市、うきは市、宮若市、嘉麻市、朝倉市、みやま市、糸島市、那珂川町、宇美町、篠栗町、志免町、須恵町、新宮町、久山町、粕屋町、芦屋町、水巻町、岡垣町、遠賀町、小竹町、鞍手町、桂川町、筑前町、東峰村、大刀洗町、大木町、広川町、香春町、添田町、糸田町、川崎町、大任町、赤村、福岡町、菊田町、みやこ町、吉富町、上毛町、築上町											
計画の目標		『低炭素社会・循環型社会に寄与し将来世代に継承できる良質な住宅ストックの形成』 『だれもが安心できる住宅セーフティネットの充実』 『地域での豊かな住生活を実感できる良好な居住環境づくりの実現』 『市街地の狭あいな道路の拡幅等を行うことによる安全で安心できる住まい・まちづくりの実現』																	
計画の成果目標（定量的指標）		・バリアフリー化公営住宅等の割合 ・市が実施する総合計画に関するアンケートの項目（「バリアフリーに配慮された都市機能の整備」）に対する市民の満足度 ・街なみ環境整備事業地区における観光客・交流人口の増加 ・住宅宅地における住居の増加 ・幅員4m以上の道路に接している県内住宅の割合																	
定量的指標の定義及び算定式																			
										定量的指標の現況値及び目標値				備考					
										当初現況値	中間目標値	最終目標値							
県内の公営住宅及び改良住宅等（コミュニティ住宅を含む）における住戸のバリアフリー化（手すり設置、段差解消、廊下幅のうち2つ以上）の割合を、県・市町村の調査により算出する。（政令市除く）										公営住宅	(H27当初) 29%	(H32末) 33%							
										改良住宅等	(H27当初) 14%	(H32末) 15%							
(バリアフリー化公営住宅等の割合) = (公営住宅等のバリアフリー化された住戸数) / (公営住宅等の全住戸数) (%)										(H27当初) 3.12	(H28末) 3.13								
市が実施したアンケートの調査結果により算出する。 (アンケート調査結果「現況値」) = (「市民の満足度」)										(H27当初) 100.0%	(H32末) 106.0%								
市・町による街なみ環境整備事業地区における観光客・交流人口について、県・市・町の調査により算出する。 (街なみ環境整備事業地区における観光客・交流人口の増加) = (市による住環境整備事業地区の施設利用者数、観光・イベント等来客数) / (現況数) (%)										(H28当初) 614戸	(H32末) 1340戸								
(住宅宅地における住居供給状況により算出する。 (住宅宅地における住居の増加) = (対象団地における住宅供給戸数) / (戸)										(H26当初) 61%	(H30末) 64%								
住宅土地統計調査等の統計データをもとに算出する。 (幅員4m以上の道路に接している県内住宅の割合) = (幅員4m以上の道路に接している県内住宅数) / (全住宅数) (%)																			
全体事業費		合計 (A+B+C+D)	41,647 百万円	A	39,508 百万円 (3,358 百万円)	B	0 百万円	C	2,139 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費等の割合 C+E / (A+B+C+D)		13.2%					
※（ ）は内数で提案事業費E																			
交付対象事業																			
A 基幹事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)		事業内容・規模等		事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	備考			
A-1	住宅	一般	別紙	直／間	県/市町村/民間	地域住宅計画に基づく事業		別紙地域住宅計画のとおり		H28	H29	H30	H31	H32					
A-2	住宅	一般	大野城市	直／間	市／民間	大野城市バリアフリー環境整備促進事業		バリアフリー環境の整備							36,026	策定済			
A-3	住宅	一般	八女市	直／間	市／民間	福岡地区街なみ環境整備事業		街なみ環境の整備・94.2ha							4	—			
A-4	住宅	一般	八女市	直／間	市／民間	黒木地区街なみ環境整備事業		街なみ環境の整備・18.4ha							632	—			
A-5	住宅	一般	大川市	直／間	市／民間	小保・榎津地区街なみ環境整備事業		街なみ環境の整備・15.6ha							242	—			
A-6	住宅	一般	中間市	直／間	市／民間	土手ノ内地区街なみ環境整備事業		街なみ環境の整備・55.9ha							356	—			
A-7	住宅	一般	太宰府市	直／間	市／民間	太宰府地区街なみ環境整備事業		街なみ環境の整備・1394.7ha							76	—			
A-8	住宅	一般	うきは市	直／間	市／民間	吉井地区街なみ環境整備事業		街なみ環境の整備・23.0ha							784	—			
A-9	住宅	一般	うきは市	直／間	市／民間	新川田竈地区街なみ環境整備事業		街なみ環境の整備・145.9ha							25	—			
A-10	住宅	一般	朝倉市	直／間	市／民間	秋月地区街なみ環境整備事業		街なみ環境の整備・87.0ha							28	—			
A-11	住宅	一般	添田町	直／間	町／民間	添田町地区街なみ環境整備事業		街なみ環境の整備・13,210.0ha							225	—			
A-12	住宅	一般	大野城市	直接	市	乙金第二 住宅市街地基盤整備事業		乙金川久保線・L=376m、乙金大池線・L=320m							435	—			
A-13	住宅	一般	市町村	直接	市町村	狭あい道路整備等促進事業		狭あい道路の拡幅等・県内全域							47	—			
															628				
										合計				39,508					
B 関連社会資本整備事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考				
										H28	H29	H30	H31	H32					
										合計				0					
番号 一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
C 効果促進事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考				
										H28	H29	H30	H31	H32					
C-1	住宅	一般	県/市町村	直接	県/市町村/民間	-	公営住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、駐車場整備、宅地造成、用地購入等	福岡県、直方市、飯塚市、田川市、柳川市、筑後市、春日市、うきは市、芦屋町、筑前町、東峰村、大任町、赤村、福岡町、みやこ町、吉富町						1,101				
C-2	住宅	一般	県/市町村	直接	県/市町村/民間	-	公営住宅改善促進事業	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック改善事業）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、測量試験費等	福岡県、田川市、筑後市、筑紫野市、大野城市、宗像市、太宰府市、古賀市、嘉麻市、那珂川町、宇美町、新宮町、水巻町、福岡町						283				
C-3	住宅	一般	県/市町村	直接	市町村	-	地域優良賃貸住宅整備促進事業	地域住宅計画に基づく事業（地域優良賃貸住宅整備事業）と一体的に行う事業：駐車場整備、宅地造成、用地購入等	大刀洗町						170				
C-4	住宅	一般	県/市町村	直／間	県/市町村/民間	-	住宅地区改良事業等促進事業	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業等）と一体的に行う事業：移転助成、仮住宅借上助成、工事監理、測量試験費、民間空き家改修補助等	田川市、中間市、春日市、うきは市、宮若市、宇美町、水巻町、遠賀町、添田町、川崎町、大任町						422				
C-5	住宅	一般	市町村	直／間	市町村/民間	-	街なみ環境整備促進事業	街なみ環境整備事業と一体的に行う事業：イベント・ワークショップの開催、まちづくり団体活動支援、人材育成、有形・無形文化財の調査記録等	八女市、大川市、中間市、太宰府市、うきは市、朝倉市、添田町						163				
										合計				2,139					
番号 一体的に実施することにより期待される効果																			
C-1	公営住宅等整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
C-2	公営住宅等ストック改善事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、公営住宅等ストック改善事業の円滑化及び推進を図れる。																		
C-3	地域優良賃貸住宅整備事業と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、地域優良賃貸住宅整備事業の円滑化及び推進を図れる。																		
C-4	住宅地区改良事業等と一体的に実施する必要がある上記事業を実施することで、住宅地区改良事業等の円滑化及び推進を図れる。																		
C-5	街なみ環境整備事業と一体的に普及啓発事業等の事業を実施することで、良好な街なみの形成に寄与し、もって観光客数・交流人口の増加に資する。																		
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)		事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考				
										H28	H29	H30	H31	H32					
										合計				0					
番号 一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			

社会資本総合整備計画（住宅）

計画の名称	福岡県住宅・住環境整備計画（第2期）		
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）	交付対象	福岡県 他58事業主体

【基幹事業】

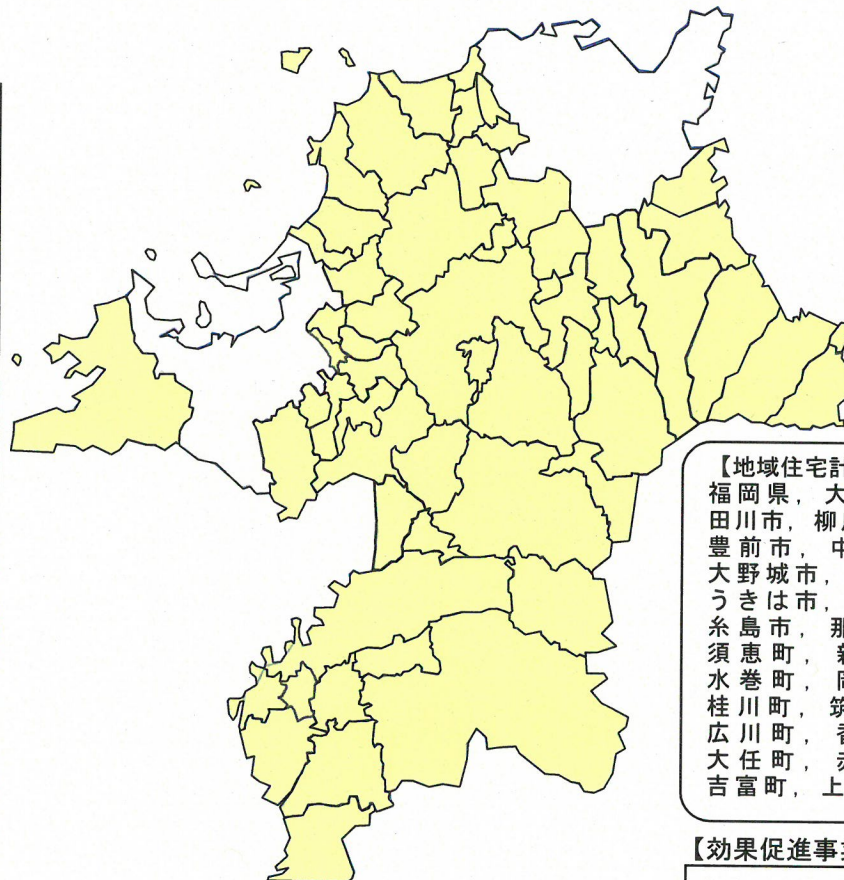
A-1 地域住宅計画に基づく事業

（基幹事業）

- 公営住宅等整備事業
- 公営住宅等ストック総合改善事業
- 地域優良賃貸住宅整備事業
- 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
- 住宅地区改良事業等

（提案事業）

- 公営住宅改善関連事業
- 住宅地区改良事業等関連事業
- 公的賃貸住宅耐震診断事業
- 公的賃貸住宅アスベスト調査事業
- 既存建築物除却事業
- その他公的賃貸住宅関連事業
- 住宅政策関連計画策定等
- 狭あい道路整備等関連事業
- 定住促進関連事業
- 福祉・安全・環境関連事業
- 住宅情報提供推進事業
- 快適な住まいづくり推進助成事業



■■■■ 地域住宅計画 策定主体

【地域住宅計画 策定主体】

福岡県、大牟田市、久留米市、直方市、飯塚市、田川市、柳川市、八女市、筑後市、大川市、行橋市、豊前市、中間市、小郡市、筑紫野市、春日市、大野城市、宗像市、太宰府市、古賀市、福津市、うきは市、宮若市、嘉麻市、朝倉市、みやま市、糸島市、那珂川町、宇美町、篠栗町、志免町、須恵町、新宮町、久山町、粕屋町、芦屋町、水巻町、岡垣町、遠賀町、小竹町、鞍手町、桂川町、筑前町、東峰村、大刀洗町、大木町、広川町、香春町、添田町、糸田町、川崎町、大任町、赤村、福智町、荏田町、みやこ町、吉富町、上毛町、築上町

【効果促進事業】

C-1 公営住宅整備促進事業

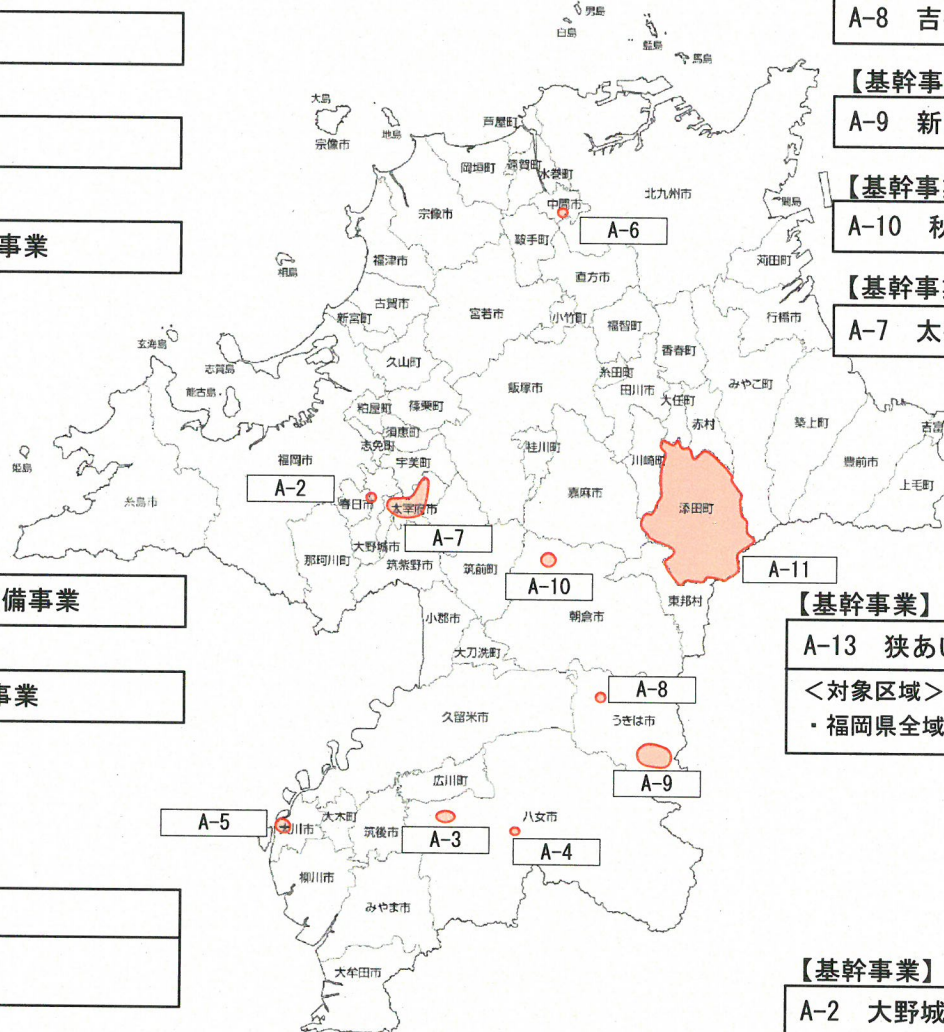
C-2 公営住宅改善促進事業

C-3 地域優良賃貸住宅整備促進事業

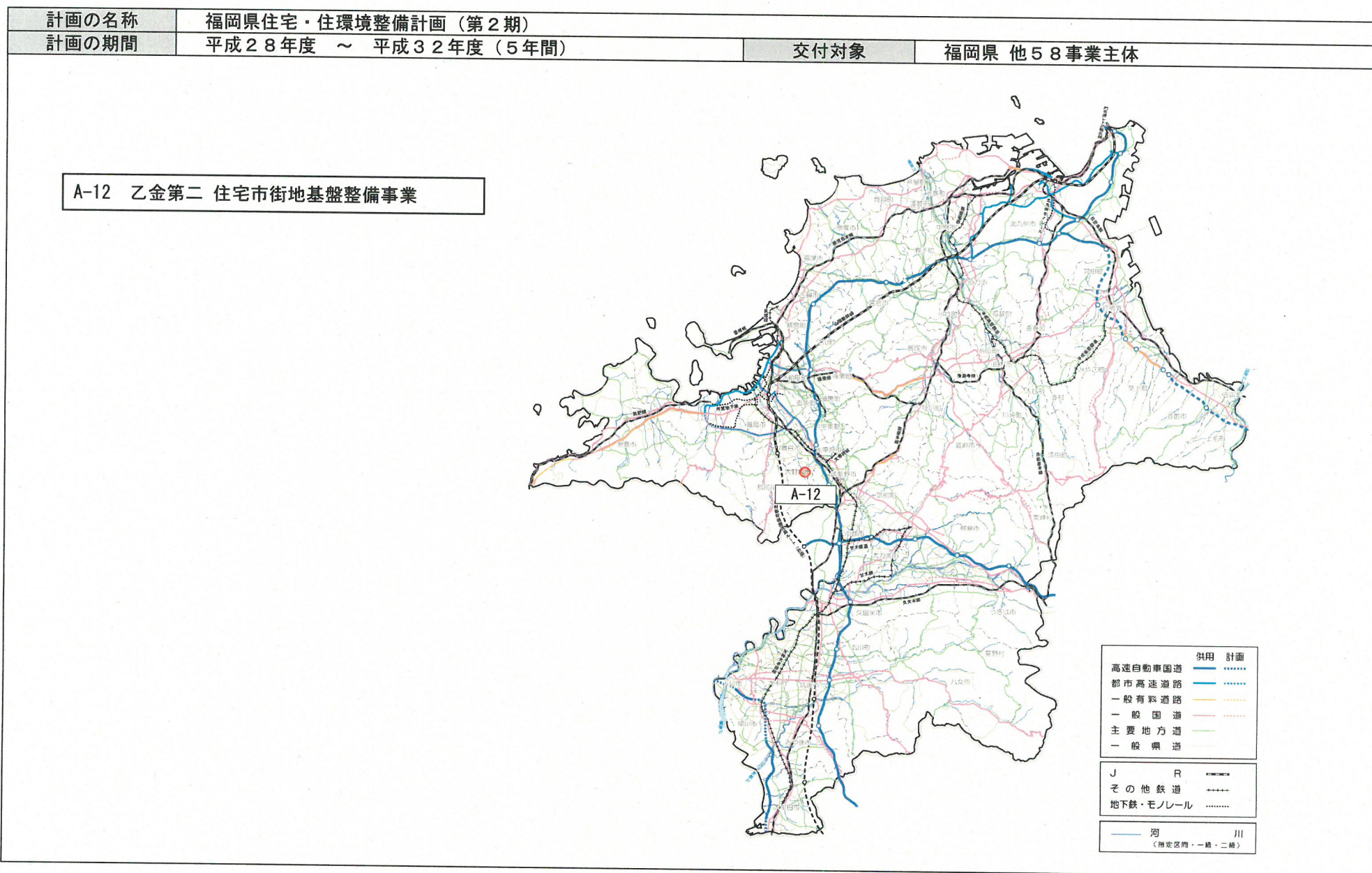
C-4 住宅地区改良事業等促進事業

社会資本総合整備計画（住宅）

計画の名称	福岡県住宅・住環境整備計画（第2期）		
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）	交付対象	福岡県 他58事業主体

【基幹事業】 A-3 福島地区街なみ環境整備事業 【基幹事業】 A-4 黒木地区街なみ環境整備事業 【基幹事業】 A-6 土手の内地区街なみ環境整備事業		【基幹事業】 A-8 吉井地区街なみ環境整備事業 【基幹事業】 A-9 新川田籠地区街なみ環境整備事業 【基幹事業】 A-10 秋月地区街なみ環境整備事業 【基幹事業】 A-7 太宰府地区街なみ環境整備事業
【基幹事業】 A-5 小保・榎津地区街なみ環境整備事業 【基幹事業】 A-11 添田町地区街なみ環境整備事業		【基幹事業】 A-13 狭あい道路整備等促進事業 <対象区域> ・福岡県全域
【効果促進事業】 C-5 街なみ環境整備促進事業 <対象区域> ・福岡県全域		【基幹事業】 A-2 大野城市バリアフリー環境整備促進事業

社会資本総合整備計画（住宅）



ち い き じ ゅ う た く け い か く
地域住宅計画

ふくおか けん ぜん ち い き だい き
(福岡県全地域 第3期)
(当初)

ふくおかけん おおむたし くるめし のおがたし いいづかし たがわし やながわし やめし ちくごし おおかわし ゆく
福岡県、大牟田市、久留米市、直方市、飯塚市、田川市、柳川市、八女市、筑後市、大川市、行
はしし ぶぜんし なかまし おごおりし ちくしのし かすがし おおのじょうし むなかつし だざいふし こがし ふく
橋市、豊前市、中間市、小郡市、筑紫野市、春日市、大野城市、宗像市、太宰府市、古賀市、福
つし うきはし みやわかし かまし あさくらし みやまし いとしまし なかがわまち うみまち ささぐりまち しめ
津市、うきは市、宮若市、嘉麻市、朝倉市、みやま市、糸島市、那珂川町、宇美町、篠栗町、志
まち すえまち しんぐうまち ひさやままち かすやまち あしやまち みずまきまち おかがきまち おんがちょう こたけまち くらてまち
免町、須恵町、新宮町、久山町、粕屋町、芦屋町、水巻町、岡垣町、遠賀町、小竹町、鞍手町、
けいせんまち ちくぜんまち とうほうむら たちあらいまち おおきまち ひろかわまち かわらまち そえだまち いとだまち かわさきまち おおとうまち
桂川町、筑前町、東峰村、大刀洗町、大木町、広川町、香春町、添田町、糸田町、川崎町、大任
町、赤村、福智町、苅田町、みやこまち よしとみまち こうげまち ちくじょうまち
町、赤村、福智町、苅田町、みやこ町、吉富町、上毛町、築上町

平成28年3月