

## 朝倉市木造戸建て住宅耐震改修等補助金交付事業



朝倉市では、震災に強いまちづくりを目的とする「朝倉市木造戸建て住宅耐震改修等補助費補助金交付事業」を行います。

### ★木造戸建て住宅耐震改修等補助金★

#### 【交付対象者】

木造戸建て住宅の所有者又は管理者で、次に掲げる要件を満たすものとする。

- ・過去に補助金の交付を受けていないこと。
- ・市税等を滞納していないこと。
- ・耐震改修等の実施に関する契約を補助金の交付決定の前に締結していないこと。
- ・施行者及びその同一世帯に属する者全員が、暴力団の構成員ではないこと。

#### 【補助となる住宅の条件】

木造の戸建ての住宅（店舗等の用途を兼ねるもの（店舗等の用に供する部分の面積が延床面積の2分の1未満のものに限る。）を含む。）で、次に掲げる要件を満たすものとする。

- ・朝倉市内に存するもの。
- ・昭和56年5月31日以前に工事に着手したもの。
- ・耐震診断の結果、建物の上部構造評点が1.0未満のもの。
- ・地階を除く階数が2以下のもの。
- ・建築基準法（昭和25年法律201号）及び関係法令の規定に違反していないもの。
- ・現に居住者がいること。

**（注意）** 補助金を受けようとする前に、耐震改修を予定している住宅の内容などについて、必ず市と事前協議をお願いします。

また、交付決定前に工事に契約・着手している場合は、この事業の対象とはなりませんのでご注意ください。

## 【補助内容】

### 1. 木造戸建て住宅耐震改修工事費補助

- ・補助率＝改修工事額の 50%
- ・上限額＝40 万円（市内に本店、支店等の事業所を有する法人又は市内に住所を有する個人の事業者と耐震改修工事に係る請負契約を締結した場合は、60 万円）
- ・補助対象＝建物全体の上部構造評点が 1.0 以上になるよう補強し、又は 1 階部分の上部構造評点が 1.0 以上になるよう補強する工事及びこれに伴う耐震設計（工事管理を含む）。

### 2. 耐震シェルター・防災ベッド設置費補助

- ・補助率＝設置費の 23%                      ・上限額＝30 万円
- ・補助対象＝地震による住宅の倒壊から生命を守るための装置で、国、地方公共団体等により一定の評価を受けた耐震シェルター及び防災ベッド、その他市長が認めるもの。耐震シェルター、防災ベッドの設置については、65 歳以上の高齢者、障がい者又は介護保険認定者が居住していることが必要。

### 3. 建て替え等に伴う除却工事費補助

- ・補助率＝除却工事又は耐震改修工事に要する費用のいずれか低い額の 50%
- ・上限額＝40 万円（市内に本店、支店等の事業所を有する法人又は市内に住所を有する個人の事業者と耐震改修工事に係る請負契約を締結した場合は、60 万円）
- ・補助対象＝建替えに伴う除却工事（除却工事の後に、自らが居住するため、地震に対する安全性が確保された住宅を建築、賃借等により確保する場合。空き家を相続又は遺贈により取得した場合。自らが居住する住宅を新築するため、空き家を購入する場合。）。

※ただし、空き家の相続等に伴う場合においては、相続開始日から起算して 3 年を経過する日の属する年の翌年 3 月までに行うものに限る。

## 【その他】

申請前に耐震診断を受ける必要がありますのでご注意ください。なお、耐震診断には福岡県の助成制度（◆福岡県耐震診断アドバイザー制度）がご利用いただけます。

### ◆福岡県耐震診断アドバイザー制度（現在受付中）

福岡県の制度で、登録された建築士（耐震診断アドバイザー）が申請者宅の耐震診断を行う制度です。なお、1 件あたり 3, 0 0 0 円の自己負担が必要となります。

**お問い合わせ窓口** 生涯あんしん住宅 住まいの安心リフォームアドバイザー派遣事務局

Tel 092 - 582-8061 Fax 092-582-8162

## お問い合わせ先

都市建設部都市整備課庶務係

電話：0946-22-1115(直通) FAX：0946-22-1850