

入札結果速報

令和元年度					入札日又は見積決定日	令和元年10月9日
工事(業務)名称	令和3年度の固定資産税(土地)の評価替において活用する標準宅地の不動産鑑定評価業務委託				入札及び契約方法	随意契約
工事等箇所又は履行場所	朝倉市役所 税務課内					
工事(業務)概要	令和3年度の固定資産税(土地)の評価替において標準宅地(280地点)の不動産鑑定評価。					
業種	-	指名ランク	-	担当課	税務課	
指名理由 (随契理由)	<p>本業務は、標準宅地の鑑定評価であり、不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の資格を有する者が行い、適正な時価を算出するものである。適正な時価を算出するに当たり重要な土地の価格形成要因には、地域性が強く反映されることから、鑑定士等には朝倉市内の事情に精通していることが求められる。</p> <p>今回、朝倉市内280地点の鑑定評価を試験基準日(1月1日)時点で行うにあたっては、調査地点周辺の類似取引事例について大量の情報収集が必要であり、市内及び他自治体のほか、地価公示・県地価調査との価格バランスを分析・調整する必要がある。</p> <p>これらの条件のもと本業務を行えるのは、県内の不動産鑑定士と鑑定業者によって構成された公益社団法人福岡県不動産鑑定士協会しかないので、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号を適用し随契契約とした。</p>					
入札予定価格	17,200,000 円	最低制限価格	-	落札業者	(公社)福岡県不動産鑑定士協会	
落札決定額	16,522,000 円	低入札調査基準価格	-	落札率	96.05%	
上記の落札決定額は、下記の落札決定入札金額に消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額です。(単位:円)						
番号	指名業者名	第1回入札	第2回入札	随契見積額	備考	
1	(公社)福岡県不動産鑑定士協会	15,020,000	見積決定			
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						