

庁舎候補地各種費用の比較検討資料(一覧)

| | Ⅰ A 現在地又は 現在地北側 | | Ⅱ A 現在地又は 現在地北側 (武道館、弓道場、体育センター、勤労 青少年ホーム跡地の駐車場利用あり) | | Ⅲ B 甘木バスセンター | | Ⅳ D 甘木鉄道駅前 | | Ⅴ D 甘木鉄道駅前 (ピーポート甘木第3駐車場を 職員駐車場として利用) | |
|-----------|-----------------------------|----------|---|----------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|---|----------|
| | 比較内容 | 費用額 | 比較内容 | 費用額 | 比較内容 | 費用額 | 比較内容 | 費用額 | 比較内容 | 費用額 |
| 1 建築費 | 面積10,900㎡ 建築単価50万円/㎡ | 54億50百万円 | 面積10,900㎡ 建築単価50万円/㎡ | 54億50百万円 | 面積10,900㎡ 建築単価50万円/㎡ | 54億50百万円 | 面積10,900㎡ 建築単価50万円/㎡ | 54億50百万円 | 面積10,900㎡ 建築単価50万円/㎡ | 54億50百万円 |
| 2 建設用地購入費 | ①用地購入 別館借地部分面積 1,318㎡ | 43百万円 | ①用地購入 別館借地部分面積 1,318㎡ | 43百万円 | ①用地購入 面積14,151㎡ | 6億54百万円 | ①用地購入 面積2,570㎡ | 1億12百万円 | ①用地購入 面積2,570㎡ | 1億12百万円 |
| 3 駐車場整備費 | 261台 | 2億22百万円 | 61台 | 52百万円 | 甘木公園駐車場を活用 | 0 | 677台 | 5億11百万円 | 485台 | 3億66百万円 |
| 4 共通条件 計 | 57億15百万円 | | 55億45百万円 | | 61億04百万円 | | 60億73百万円 | | 59億28百万円 | |
| 5 物件補償 | 該当なし | 0 | 該当なし | 0 | 物件補償実績に基づき 試算 | 14億00百万円 | 物件補償実績に基づき 試算 | 2億00百万円 | 物件補償実績に基づき 試算 | 2億00百万円 |
| 6 その他 | 都市公園用地面積 4,646㎡確保 | 67百万円 | 都市公園用地面積 4,646㎡確保 | 67百万円 | 市道バスセンター・恵 比須町線の付け替え | | | | | |
| | | | | | ※バス利用者の駐車場 用地が別途必要。 | | | | | |
| 7 総計 | 57億82百万円 | | 56億12百万円 | | 75億04百万円 | | 62億73百万円 | | 61億28百万円 | |

| 比較指標 | Ⅳ C-1 ピーポート甘木周辺 (歴史資料館活用あり・ 南側全部用地購入) | | Ⅴ C-1 ピーポート甘木周辺 (歴史資料館活用あり・ 南側農地のみ用地購入) | | Ⅵ C-2 ピーポート甘木周辺 (歴史資料館活用なし・ 南側全部用地購入) | | Ⅶ C-2 ピーポート甘木周辺 (歴史資料館活用なし・ 南側農地のみ用地購入) | |
|-----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|----------|
| | 比較内容 | 費用額 | 比較内容 | 費用額 | 比較内容 | 費用額 | 比較内容 | 費用額 |
| 1 建築費 | 面積8,400㎡ 建築単価50万円/㎡ | 42億00百万円 | 面積8,400㎡ 建築単価50万円/㎡ | 42億00百万円 | 面積9,600㎡ 建築単価50万円/㎡ | 48億00百万円 | 面積9,600㎡ 建築単価50万円/㎡ | 48億00百万円 |
| 2 建設用地購入費 | ①用地購入(県有地) 面積10,000㎡ | 3億63百万円 | ①用地購入(県有地) 面積10,000㎡ | 3億63百万円 | ①用地購入(県有地) 面積10,000㎡ | 3億63百万円 | ①用地購入(県有地) 面積10,000㎡ | 3億63百万円 |
| | ②用地購入(南側民 地) 面積5,045㎡ | 1億81百万円 | ②用地購入(南側農地 のみ) 面積1,760㎡ | 65百万円 | ②用地購入(南側民 地) 面積5,045㎡ | 1億81百万円 | ②用地購入(南側農地 のみ) 面積1,760㎡ | 65百万円 |
| 3 駐車場整備費 | 162台 | 1億52百万円 | 254台 | 2億37百万円 | 68台 | 64百万円 | 94台 | 88百万円 |
| 4 共通条件 計 | 48億96百万円 | | 48億65百万円 | | 54億08百万円 | | 53億16百万円 | |
| 5 物件補償 | 物件補償実績に基づき 試算 | 2億50百万円 | 該当なし | 0 | 物件補償実績に基づき 試算 | 2億50百万円 | 該当なし | 0 |
| 6 その他 | 歴史資料館改修費 | 74百万円 | 歴史資料館改修費 | 74百万円 | 歴史資料館解体費 | 45百万円 | 歴史資料館解体費 | 45百万円 |
| | 歴史資料館整備費 | 5億20百万円 | 歴史資料館整備費 | 5億20百万円 | 歴史資料館整備費 | 5億20百万円 | 歴史資料館整備費 | 5億20百万円 |
| 7 総計 | 57億40百万円 | | 54億59百万円 | | 62億23百万円 | | 58億81百万円 | |