

朝倉地域体育施設指定管理者募集に関する資料
(別紙 1 ～ 9)

朝倉地域体育施設使用料収入

令和2年

	朝倉体育センター			朝倉球場	朝倉テニスコート	朝倉ゲートボール場	合計
	大体育室	ステージ	小体育室				
利用件数	641件	122件	442件	365件	418件	3件	1,991件
利用人数	11,197人	863人	4,672人	6,158人	4,332人	17人	27,239人
利用金額	1,254,510円	121,110円	336,430円	1,648,470円	1,320,300円	1,560円	4,682,380円
減免なし件数	235件	53件	263件	126件	120件	3件	800件
半額減免件数	252件	0件	88件	64件	0件	0件	404件
全額減免件数	154件	69件	91件	175件	298件	0件	787件
減免額合計	769,680円	105,400円	154,470円	1,150,780円	1,224,010円	0円	3,404,340円
減免額差引後収入額	484,830円	15,710円	181,960円	497,690円	96,290円	1,560円	1,278,040円

令和3年

	朝倉体育センター			朝倉球場	朝倉テニスコート	朝倉ゲートボール場	合計
	大体育室	ステージ	小体育室				
利用件数	525件	102件	310件	342件	357件	0件	1,636件
利用人数	6,532人	583人	9,657人	6,013人	4,916人	0人	27,701人
利用金額	1,549,390円	157,540円	527,570円	1,986,980円	1,219,660円	0円	5,441,140円
減免なし件数	225件	35件	251件	78件	66件	0件	655件
半額減免件数	137件	0件	11件	69件	21件	0件	238件
全額減免件数	154件	67件	48件	195件	270件	0件	734件
減免額合計	925,110円	140,800円	60,430円	1,513,290円	1,144,540円	0円	3,784,170円
減免額差引後収入額	624,280円	16,740円	467,140円	473,690円	75,120円	0円	1,656,970円

令和4年

	朝倉体育センター			朝倉球場	朝倉テニスコート	朝倉ゲートボール場	合計
	大体育室	ステージ	小体育室				
利用件数	868件	195件	592件	528件	544件	0件	2,727件
利用人数	14,585人	1,084人	5,696人	9,347人	6,103人	0人	36,815人
利用金額	1,795,060円	187,800円	488,460円	2,462,330円	1,878,060円	0円	6,811,710円
減免なし件数	348件	61件	433件	75件	113件	0件	1,030件
半額減免件数	200件	111件	14件	81件	38件	0件	444件
全額減免件数	309件	23件	145件	371件	393件	0件	1,241件
減免額合計	1,196,880円	128,800円	262,280円	2,123,180円	1,770,500円	0円	5,481,640円
減免額差引後収入額	598,180円	59,000円	226,180円	339,150円	107,560円	0円	1,330,070円

令和5年

	朝倉体育センター			朝倉球場	朝倉テニスコート	朝倉ゲートボール場	合計
	大体育室	ステージ	小体育室				
利用件数	982件	124件	613件	503件	574件	0件	2,796件
利用人数	17,765人	837人	6,182人	9,112人	7,890人	0人	41,786人
利用金額	2,081,480円	216,680円	529,830円	2,446,950円	1,987,280円	0円	7,262,220円
減免なし件数	319件	30件	470件	59件	153件	0件	1,031件
半額減免件数	269件	11件	7件	55件	35件	0件	377件
全額減免件数	381件	83件	131件	368件	386件	0件	1,349件
減免額合計	1,365,925円	172,080円	244,085円	2,211,970円	1,840,680円	0円	5,834,740円
減免額差引後収入額	715,555円	44,600円	285,745円	234,980円	146,600円	0円	1,427,480円

(別紙2)

朝倉地域体育施設指定管理者支出経費一覧

(単位:円)

項目	明細	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
消耗品費	消耗物品費	156,391	109,966	69,513	120,932
光熱費	電気	3,057,632	3,060,921	3,490,396	4,269,143
	下水道	399,135	429,990	481,850	528,495
	ガス	17,240	17,160	17,160	15,201
通信費	電話・有線放送	136,176	128,641	134,541	129,209
維持補修費	修繕費	240,460	251,900	131,628	277,090
業務委託料	機械警備	396,000	396,000	396,000	396,000
	消防設備保守点検	55,000	110,000	110,000	110,000
	清掃	指定管理者が 自社で実施	指定管理者が 自社で実施	指定管理者が 自社で実施	指定管理者が 自社で実施
	平日昼間受付				
	夜間・休日受付				
	電気保安業務	316,800	316,800	316,800	316,800
	周辺管理整備	指定管理者が 自社で実施	指定管理者が 自社で実施	指定管理者が 自社で実施	指定管理者が 自社で実施
	剪定業務	165,000	162,000	120,000	100,000
備品購入費	備品購入費	220,798	95,841	67,568	130,152
その他	その他経費	118,386	110,157	229,153	252,983
合計		5,279,018	5,189,376	5,564,609	6,646,005

朝倉地域体育施設修繕一覧

令和2年度

《指定管理者実施分》 件数:6 件、合計金額:240,460 円

- ・球場トイレガラス修繕工事
- ・体育センタードアシリンダー交換
- ・テニスコート防球ネット修繕工事
- ・体育センター井戸ポンプ制御点検修繕工事
- ・体育センター女子トイレ排水管洗浄工事
- ・会議室・事務室室外機点検工事

《朝倉市実施分》 件数:8 件、合計金額:1,606,300 円

- ・体育センター受水槽点検修理工事
- ・体育センター防球ネット取替工事
- ・体育センター1階廊下 壁塗装等修繕
- ・体育センター放送室ダクト換気扇取替工事
- ・体育センターステージ下物入扉修繕工事
- ・体育センター1階ロビー照明器具取替工事
- ・体育センター防球ネット修繕工事
- ・体育センター消防用設備改修工事

令和3年度

《指定管理者実施分》 件数:3 件 合計金額:251,900 円

- ・テニスコート扉修繕工事
- ・体育センター会議室網戸張替え・ドアノブ修繕・ブラインド取替工事
- ・球場扉修繕工事

《朝倉市実施分》 件数:4 件 合計金額 1,166,000 円

- ・体育センター送水用ポンプ修繕工事
- ・体育センター空調機更新工事
- ・体育センターバスケットゴール点検
- ・体育センター雨水管高圧洗浄及び補修工事

令和4年度

《指定管理者実施分》 件数:4 件 合計金額:131,628 円

- ・体育センター大体育室及びステージ照明修繕工事
- ・体育センター大体育室倉庫鍵修理
- ・野球場バックネット補修工事
- ・野球場ベンチ内コンセント取替工事

《朝倉市実施分》 件数:8 件 合計金額:6,940,428 円

- ・体育センタートイレ改修工事
- ・体育センター1階会議室空調機更新工事
- ・体育センター(2階)修繕工事
- ・球場放送室空調機取付工事
- ・球場トイレ改修工事(ソフトボール場側)
- ・球場トイレ改修工事(野球場側)
- ・球場照明塔修繕工事
- ・テニスコートトイレ改修工事

令和5年度

《指定管理者実施分》 件数:6 件 合計金額:277,090 円

- ・球場得点板・グラウンドフレーキ修理
- ・球場前給水管修繕工事
- ・体育センター1F 女子トイレフラッシュバルブ交換工事
- ・球場照明遠隔操作盤修繕工事
- ・体育センターステージ下収納扉金物交換工事
- ・体育センター得点板キャスター交換工事

《朝倉市実施分》 件数 4 件 合計金額:18,271,000 円

- ・体育センター消防用設備改修工事
- ・体育センター1階外部床タイル張替及び身障者 WC 壁改修工事
- ・体育センター階段室建具(2 か所)シール打替工事
- ・体育センター高天井照明器具更新工事

(別紙4)

外部委託業務一覧

業務内容	業者	頻度	備考
電気施設保守点検	(財)九州電気保安協会	月1回	
水質検査	(株)エヌ・イーサポート	年2回	
消防設備保守点検	丸西防災設備(株)	年1回	
機械警備	(株)にしけい朝倉支社	年間(夜間・休館日)	
樹木剪定	倉光造園	年2回	

※令和5年度実績によるもの

朝倉地域体育施設備品一覧

摘要	数	設置場所	摘要	数	設置場所
応接用テーブル	1	体育センター	コントロールワゴン卓	2	体育センター
事務用片袖机	3		ベッド	1	
机(接客用)	1		AED	1	
テーブル	1		AED 収納ボックス	1	
脇机	1		パネル運搬車	2	
事務用両袖机	1		運搬車(畳用)	5	
折りたたみ机	22		脚立	4	
応接用椅子	12		長方形黒板	2	
折りたたみ椅子	506		ステージ階段	1	
事務用椅子	4		行事予定黒板	1	
ベンチ	6		行事予定ホワイトボード	1	
アルミベンチ	2		灰皿	3	
木製物置棚	3		祭壇セット	1	
小物棚	1		卓球台(折りたたみ型)	18	
木製本棚	1		卓球台(組立型)	6	
食器棚	1		垂直跳び計測器	1	
キャビネット	9		得点板(バレーボール)	6	
ロッカー	2		支柱(バレーボール)	4	
ロッカー(コインリターン式)	4		ネット(バレーボール)	5	
テレビローボード	1		審判台(バレーボール)	4	
リーフレット台	1		支柱(バドミントン)	18	
演台	1		ネット(バドミントン)	9	
チラシ置き台	2		ボールかご	4	
支柱掛け台	1		タイム板	2	
パネル	70		室内用綱引き	2	
パネル脚	87		ミニバスケット用ゴール	4	
白板ボード	1		卓球防球ネット	11	
掛け時計	2		モップ掛け	1	
防犯カメラ	2		綱巻き取り機	2	
ワイヤレスマイク(ハンド)	4		畳	108	
ワイヤレスマイク(タイピン)	2		ハードディスクレコーダー	1	
ワイヤレスマイク(ヘッドセット)	1		折りたたみ長机	12	球場
マイクロホン	4		折りたたみ椅子	6	
マイクスタンド(床上型)	3		椅子	28	
マイクスタンド(卓上型)	3		ベンチ	24	
マイクスタンド(ブーム型)	2		スチール棚	4	

摘要	数	設置場所	摘要	数	設置場所
掃除用具入れ	1	球場	ベース(金具付き)	4	球場
卓上アンプ	1		バットスタンド	2	
リモコンマイク	1		ベンチ	16	テニスコート
マイクスタンド	1		スチール棚	2	
ベッド	1		ネット	3	
テント	2		審判台	4	
ホワイトボード	1		得点板	3	
立ち台	1		コートローラー	1	
トンボ(金属)	19		トンボ	6	
ラインカー	5		コートドライヤー	5	
綱引き綱	1		ストラックアウト	1	ゲートボール場
サッカーゴールセット(小)	1				
野球得点板	2				
サッカーゴールセット	1				
綱引き巻き取り機	1				
ソフトボール用ダブルベース	3				

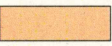
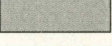
※1 現況と相違がある場合は、現地を優先します。

2 上記以外にも消耗品として市に帰属するものがあります。

朝倉市 朝倉地域体育施設指定管理 区域図



凡 例

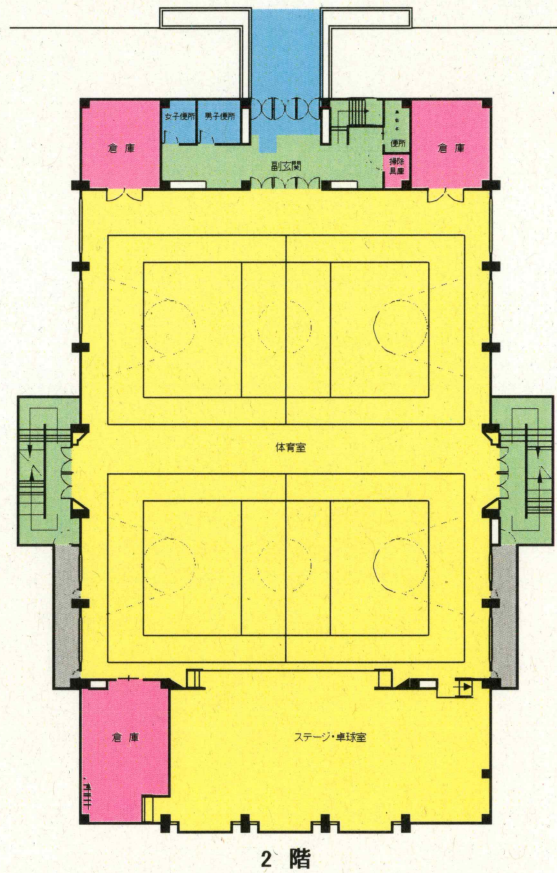
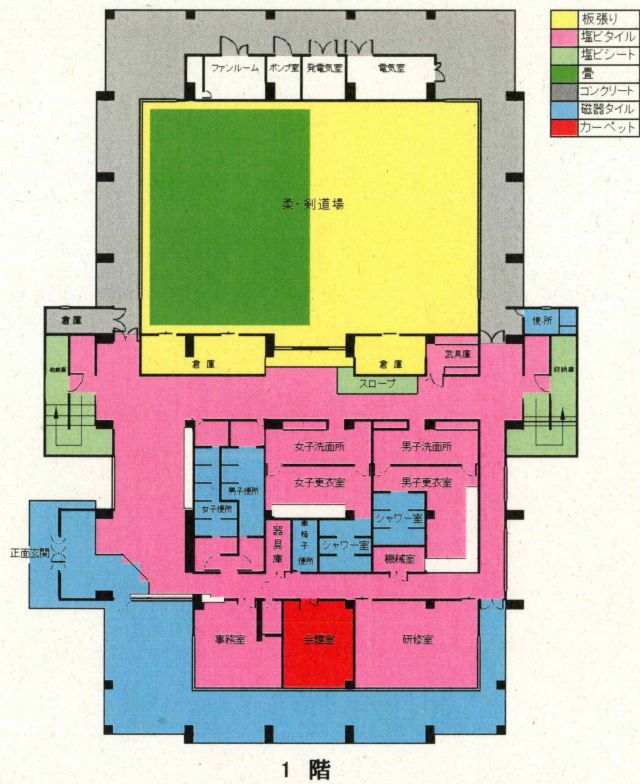
		要管理建物
		緑地・植栽
		緑地・植栽(法面)
		道路
		歩道

0 50m

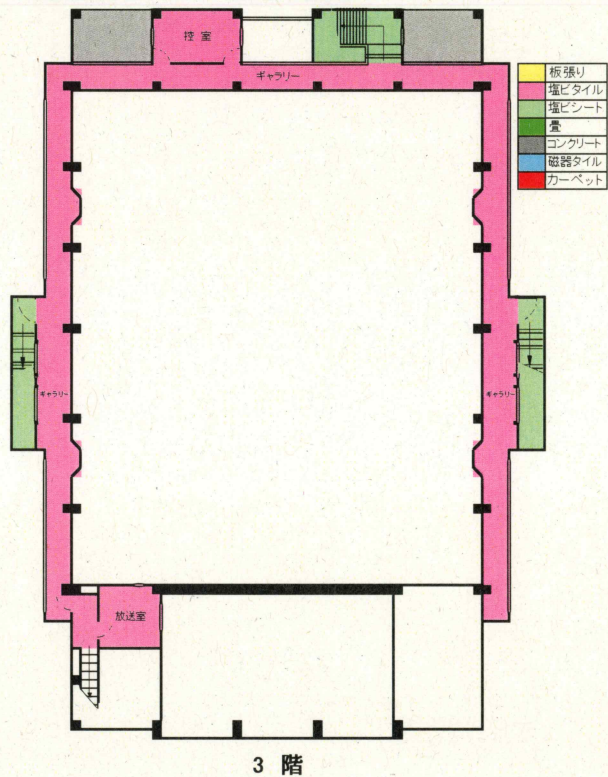
現況と相違がある場合は、現地を優先します

朝倉体育センター 各階平面図

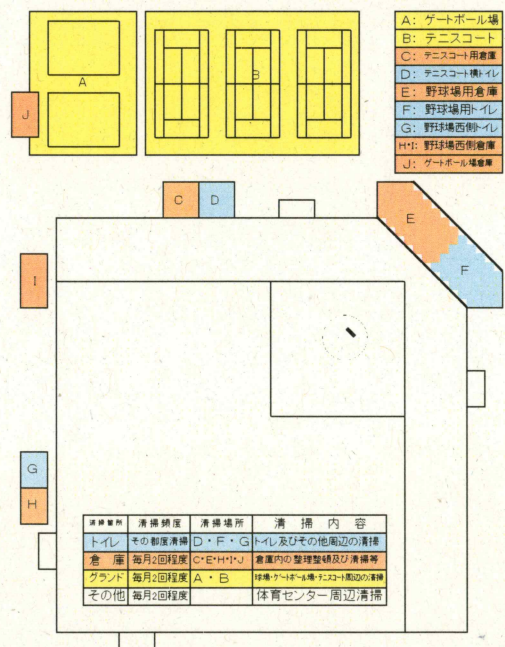
(別紙7)



朝倉体育センター 各階平面図



朝倉球場 朝倉ゲートボール場 朝倉テニスコート 平面図



	材 質 等	施 設 内 名 称 及 び 面 積 等		清 掃 仕 様 内 容 等 (業 務 内 訳 及 び 清 掃 頻 度)
		部 屋 名 等	面 積 等 (単 位 : m ²)	
1 F	磁器タイル	正面玄関	3 4 m ²	定期清掃 (3 ヶ月 1 回) ・ 日常清掃 (日 2 回)
	塩ビタイル	ロビー	3 6 3 m ²	定期清掃 (3 ヶ月 1 回) ・ 日常清掃 (日 2 回)
		通路	2 9 8 m ²	定期清掃 (3 ヶ月 1 回) ・ 日常清掃 (日 1 回)
		事務室	5 2 m ²	定期清掃 (3 ヶ月 1 回) ・ 日常清掃 (日 1 回)
		収納庫 : 2 箇所	1 7 × 2 箇所 = 3 4 m ²	定期清掃 (-) ・ 日常清掃 (随時)
	カーペット	研修室	6 3 m ²	定期清掃 (3 ヶ月 1 回) ・ 日常清掃 (日 1 回)
		会議室	2 5 m ²	定期清掃 (6 ヶ月 1 回) ・ 日常清掃 (日 1 回)
	磁器タイル	トイレ	5 2 m ²	定期清掃 (月 1 回) ・ 日常清掃 (日 1 回)
		男女シャワー室	2 4 m ²	定期清掃 (月 1 回) ・ 日常清掃 (随時)
	塩ビタイル	洗面所・更衣室	1 2 6 m ²	定期清掃 (月 1 回) ・ 日常清掃 (日 1 回)
		車椅子用便所	5 m ²	定期清掃 (月 1 回) ・ 日常清掃 (周 1 回)
2 F	畳・板張	柔剣道場	畳(181m ²)、板張(300m ²)	年 4 回 (板コーティングオイル全面塗布) ・ 日常清掃 (週 1 回)
		倉庫 (2 箇所)	4 6 m ²	定期清掃 (年 2 回) ・ 日常清掃 (週 1 回)
	板張	大体育館	1, 1 2 8 m ²	年 4 回 (板コーティングオイル全面塗布) ・ 日常清掃 (週 1 回)
		ステージ	2 4 6 m ² (卓球室含む)	定期清掃 (年 2 回) ・ 日常清掃 (週 1 回)
3 F	塩ビタイル	倉庫 (3 箇所)	1 2 4 m ²	定期清掃 (年 4 回) ・ 日常清掃 (周 1 回)
	磁器タイル	便所 (3 箇所)	1 7 m ²	定期清掃 (月 1 回) ・ 日常清掃 (日 1 回)
	塩ビシート	副玄関	7 8 m ²	定期清掃 (年 4 回) ・ 日常清掃 (周 1 回)
	共用	階段	2 2 7 m ²	定期清掃 (3 ヶ月 1 回) ・ 日常清掃 (日 1 回)
全 館	窓ガラス	館内外全域	5 4 4 m ²	ガラス清掃 (外側年 2 回 (7 ・ 1 2 月) ・ 内側年 1 回 (1 2 月))
	窓ガラス	玄関、東側玄関		ガラス清掃 (外側年 2 回 (7 ・ 1 2 月) ・ 内側年 1 回 (1 2 月))
	滅菌器管理			週 1 回
備 考	定期清掃内容	◎スプレーワックス式・研磨式 : ビニール製タイル・塩ビシート		
		◎クリーニング式 : カーペット関係		
	ガラス清掃内容	◎ウォッシャー式・その他 : ガラス関係		
	その他 (年 4 回)	◎コーティングオイル塗付式 : 板張関係		

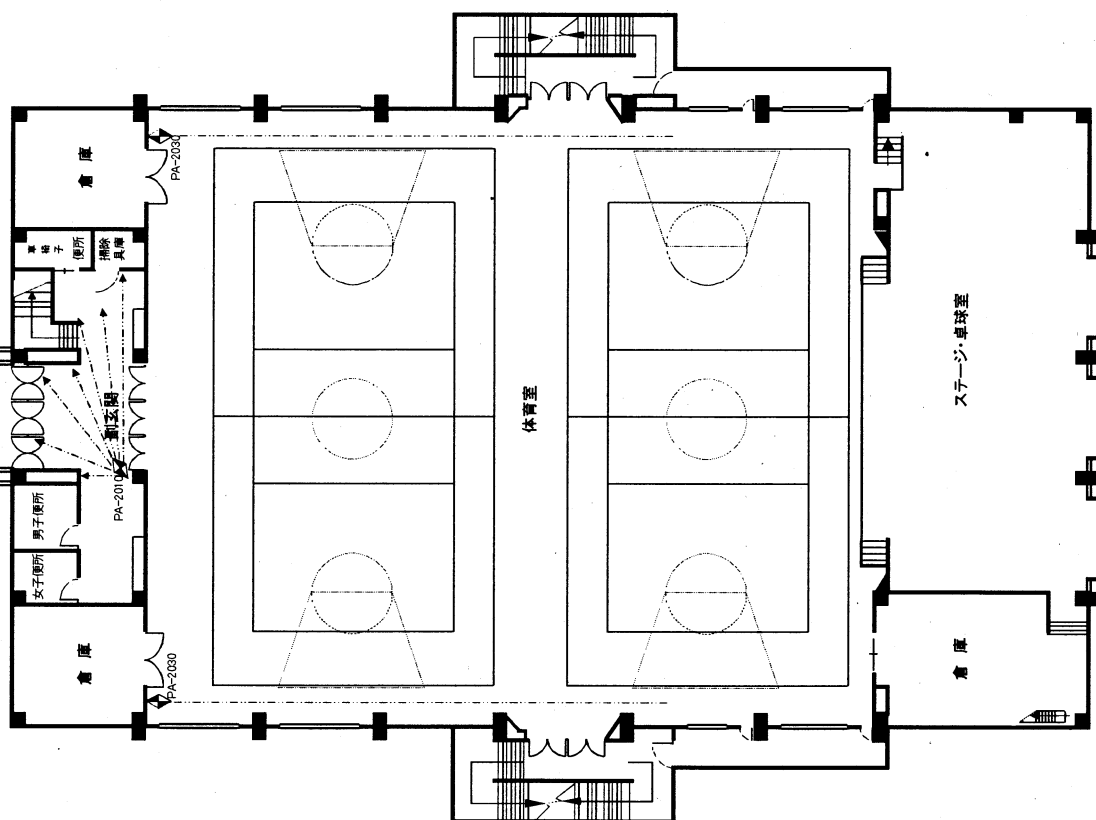
テニスコート、球場、ゲートボール場清掃業務内容

	磁器タイル	トイレ	別紙図面参照	日常清掃 (日 1 回)
	コンクリート	倉庫		日常清掃 (月 4 回)
	その他	グラウンド周辺		日常清掃 (月 4 回)
		体育館周辺		日常清掃 (月 4 回)

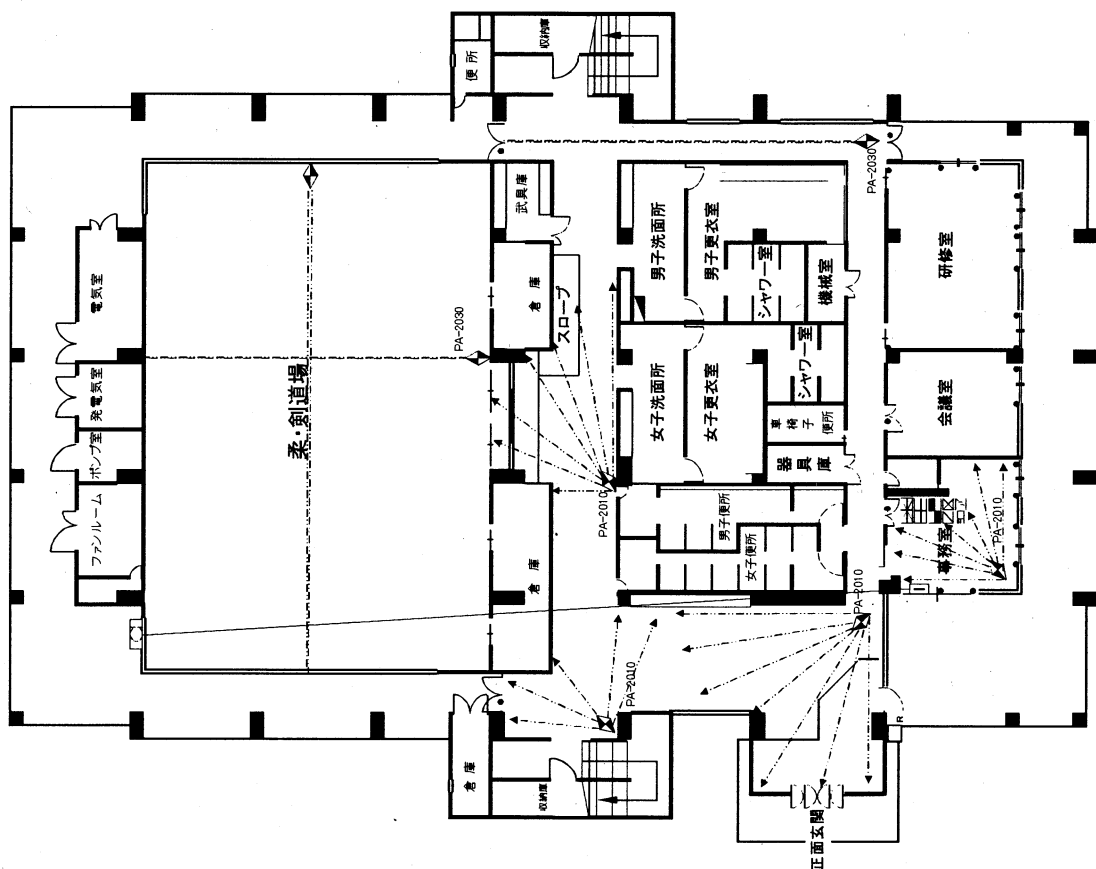
警備システム施工図

凡	例
記号	名 称
	M9301ALS 1
	リモコンボックス 1
	細分切替器
	チェックボックス 1
	ハートチェックボックス
	マグネット SW 26
	ショック SW
	シャッター SW
	金 庫 SW
	サイレン 10V
	ベ ル 10V
	ベ ル 12V
	冷蔵感知器
	エレベーター非常警報器
	火災報知受信機
	火災運動装置 1
	差動式スポート
	定温式スポート
	煙感知器
	テナント監視装置
	超音波情報処理器
	超音波レーダー
	天井型レーダー
	電源装置 6回路型
	電源装置 1回路型 2
	光電管 PA-2010 5
	光電管 PA-2030 5

線 種 R10A 加入回線方式



2 階



1 階