

#### IV. 固定資産の価格等の概要調書



## 1. 土地の納税義務者数に関する調

(単位：人)

|       | 個 人         |             |        | 法 人         |             |       | 合 計         |             |        |
|-------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|-------|-------------|-------------|--------|
|       | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 計      | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 計     | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 計      |
| 令和2年度 | 6,750       | 18,031      | 24,781 | 130         | 902         | 1,032 | 6,880       | 18,933      | 25,813 |
| 令和3年度 | 6,758       | 17,939      | 24,697 | 134         | 916         | 1,050 | 6,892       | 18,855      | 25,747 |
| 令和4年度 | 6,654       | 17,948      | 24,602 | 143         | 942         | 1,085 | 6,797       | 18,890      | 25,687 |
| 令和5年度 | 6,639       | 17,935      | 24,574 | 144         | 974         | 1,118 | 6,783       | 18,909      | 25,692 |
| 令和6年度 | 6,590       | 17,966      | 24,556 | 147         | 988         | 1,135 | 6,737       | 18,954      | 25,691 |

## 2. 土地の総評価状況

(単位：㎡、千円、筆)

|       | 評 価 総 地 積   |               | 決 定 価 格     |                   | (A)に係る<br>課税標準<br>額 | 評 価 総 筆 数 |               |
|-------|-------------|---------------|-------------|-------------------|---------------------|-----------|---------------|
|       |             | うち法定免税<br>点以上 |             | うち法定免税<br>点以上 (A) |                     |           | うち法定<br>免税点以上 |
| 令和2年度 | 122,710,695 | 112,569,176   | 160,318,756 | 158,654,209       | 77,303,948          | 153,657   | 138,987       |
| 令和3年度 | 122,161,017 | 112,086,184   | 162,049,489 | 160,353,711       | 77,362,287          | 153,560   | 138,659       |
| 令和4年度 | 121,422,212 | 111,423,823   | 162,322,083 | 160,686,146       | 77,843,345          | 153,282   | 137,997       |
| 令和5年度 | 121,513,479 | 111,538,887   | 162,452,879 | 160,822,923       | 78,017,469          | 153,611   | 138,378       |
| 令和6年度 | 121,486,789 | 111,640,952   | 169,873,668 | 168,240,771       | 78,989,543          | 153,835   | 138,800       |

### 3. 土地の評価額等に関する調（地目別）

（令和6年度）

|             |                  | 地 積（単位：㎡）    |              |                       |                       | 決 定         |                       |
|-------------|------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
|             |                  | 非課税地積<br>(イ) | 評価総地積<br>(ロ) | 法定免税点<br>未満のもの<br>(ハ) | 法定免税点<br>以上のもの<br>(ニ) | 総 額<br>(ホ)  | 法定免税点<br>未満のもの<br>(ヘ) |
| 田           | 一 般 田            | 0            | 35,482,329   | 1,206,246             | 34,276,083            | 4,990,956   | 146,305               |
|             | 介 在 田・<br>市街化区域田 | 0            | 37,206       | 53                    | 37,153                | 172,573     | 124                   |
| 畑           | 一 般 畑            | 0            | 19,130,108   | 1,634,385             | 17,495,723            | 793,722     | 64,666                |
|             | 介 在 畑・<br>市街化区域畑 | 0            | 101,632      | 302                   | 101,330               | 394,015     | 800                   |
| 宅<br>地      | 宅 小規模            | -            | 3,934,335    | 155,177               | 3,779,158             | 40,376,044  | 1,034,305             |
|             | 地 一 般            | -            | 5,497,144    | 38,764                | 5,458,380             | 40,843,765  | 135,359               |
|             | 非 住 宅            | -            | 6,782,152    | 14,569                | 6,767,583             | 64,468,423  | 39,971                |
|             | 計                | 757,700      | 16,213,631   | 208,510               | 16,005,121            | 145,688,232 | 1,209,635             |
| 塩 田         |                  | 0            |              |                       |                       |             |                       |
| 鉱 泉 地       |                  | 3            | 198          | 3                     | 195                   | 35,490      | 179                   |
| 池 沼         |                  | 1,743,459    | 900,103      | 9,866                 | 890,237               | 84,909      | 276                   |
| 山<br>林      | 一 般 山 林          | 15,735,591   | 43,536,174   | 6,545,665             | 36,990,509            | 824,075     | 121,062               |
|             | 介 在 山 林          | 822          | 242,810      | 27,661                | 215,149               | 14,856      | 1,710                 |
| 牧 場         |                  | 202,093      | 0            | 0                     | 0                     | 0           | 0                     |
| 原 野         |                  | 141,469      | 1,276,300    | 151,633               | 1,124,667             | 27,782      | 3,668                 |
| 雑<br>種<br>地 | ゴルフ場の用地          | 13,844       | 1,306,134    | 0                     | 1,306,134             | 3,727,668   | 0                     |
|             | 遊園地等の用地          | 4,720        | 0            | 0                     | 0                     | 0           | 0                     |
|             | 鉄軌道用地            | 0            | 57,759       | 0                     | 57,759                | 80,709      | 0                     |
|             | その他の雑種地          | 970,881      | 3,202,405    | 61,513                | 3,140,892             | 13,038,681  | 84,472                |
| 計           |                  | 989,445      | 4,566,298    | 61,513                | 4,504,785             | 16,847,058  | 84,472                |
| そ の 他       |                  | 105,652,629  |              |                       |                       |             |                       |
| 合 計         |                  | 125,223,211  | 121,486,789  | 9,845,837             | 111,640,952           | 169,873,668 | 1,632,897             |

| 価 格 (単位：千円)           |                        | 筆 数 (単位：筆)   |              |                       |                       | 1㎡当たり価格(単位：円)         |             |
|-----------------------|------------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 法定免税点<br>以上のもの<br>(ト) | (ト)に係る<br>課税標準額<br>(チ) | 非課税筆数<br>(リ) | 評価総筆数<br>(ヌ) | 法定免税点<br>未満のもの<br>(ル) | 法定免税点<br>以上のもの<br>(ヲ) | 平 均<br>(ホ)÷(ロ)<br>(リ) | 最高価格<br>(カ) |
| 4,844,651             | 4,844,650              | 0            | 30,117       | 2,927                 | 27,190                | 141                   | 174         |
| 172,449               | 114,228                | 0            | 88           | 3                     | 85                    | 4,638                 | 11,095      |
| 729,056               | 729,056                | 0            | 27,904       | 4,278                 | 23,626                | 41                    | 83          |
| 393,215               | 267,908                | 0            | 180          | 5                     | 175                   | 3,877                 | 14,628      |
| 39,341,739            | 6,489,276              | －            | 29,129       | 1,489                 | 27,640                | 10,262                | 48,706      |
| 40,708,406            | 13,498,129             | －            | 25,277       | 773                   | 24,504                | 7,430                 | 48,706      |
| 64,428,452            | 41,195,640             | －            | 12,324       | 222                   | 12,102                | 9,506                 | 49,700      |
| 144,478,597           | 61,183,045             | 1,522        | 66,730       | 2,484                 | 64,246                | 8,986                 | 49,700      |
|                       |                        |              |              |                       |                       |                       |             |
| 35,311                | 35,311                 | 1            | 52           | 1                     | 51                    | 179,242               | 1,399,745   |
| 84,633                | 84,633                 | 370          | 222          | 44                    | 178                   | 94                    | 146         |
| 703,013               | 703,013                | 2,743        | 19,871       | 4,093                 | 15,778                | 19                    | 33          |
| 13,146                | 13,146                 | 14           | 809          | 118                   | 691                   | 61                    | 172         |
| 0                     | 0                      | 23           | 0            | 0                     | 0                     | 0                     | 0           |
| 24,114                | 24,114                 | 253          | 1,935        | 392                   | 1,543                 | 22                    | 191         |
| 3,727,668             | 2,236,601              | 27           | 143          | 0                     | 143                   | 2,854                 | 3,205       |
| 0                     | 0                      | 13           | 0            | 0                     | 0                     | 0                     | 0           |
| 80,709                | 41,001                 | 0            | 45           | 0                     | 45                    | 1,397                 | 1,729       |
| 12,954,209            | 8,712,837              | 1,380        | 5,739        | 690                   | 5,049                 | 4,072                 | 40,998      |
| 16,762,586            | 10,990,439             | 1,420        | 5,927        | 690                   | 5,237                 | 3,689                 | 40,998      |
|                       |                        | 75,776       |              |                       |                       |                       |             |
| 168,240,771           | 78,989,543             | 82,122       | 153,835      | 15,035                | 138,800               | 1,398                 |             |

#### 4. 宅地に関する調（法定免税点以上）

（令和6年度）

|                   |         | 納税義務者数<br>(人)<br>(イ) | 地 積<br>(㎡)<br>(ロ) | 決定価格<br>(千円)<br>(ハ) | 課税標準額<br>(千円)<br>(ニ) | 筆 数<br>(筆)<br>(ホ) | 1㎡当たり価格(円)   |        |
|-------------------|---------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------------|--------------|--------|
|                   |         |                      |                   |                     |                      |                   | 平 均<br>(ハ÷ロ) | 最高価格   |
| 商業地<br>区          | 繁 華 街   | —                    | —                 | —                   | —                    | —                 | —            | —      |
|                   | 高度商業地区  | —                    | —                 | —                   | —                    | —                 | —            | —      |
|                   | 普通商業地区  | 1,007                | 945,893           | 22,690,306          | 12,243,040           | 2,361             | 23,988       | 49,700 |
|                   | 計       | 1,007                | 945,893           | 22,690,306          | 12,243,040           | 2,361             | 23,988       | 49,700 |
| 住宅地<br>区          | 併用住宅地区  | 1,900                | 1,387,053         | 18,471,357          | 8,160,681            | 4,197             | 13,317       | 30,210 |
|                   | 高級住宅地区  | —                    | —                 | —                   | —                    | —                 | —            | —      |
|                   | 普通住宅地区  | 5,847                | 3,139,836         | 41,532,784          | 13,226,535           | 10,428            | 13,228       | 26,878 |
|                   | 計       | 7,747                | 4,526,889         | 60,004,141          | 21,387,216           | 14,625            | 13,255       | 30,210 |
| 工業地<br>区          | 大工場地区   | 8                    | 1,052,663         | 8,315,609           | 5,033,421            | 81                | 7,900        | 11,673 |
|                   | 中小工場地区  | 109                  | 998,081           | 7,247,720           | 4,363,877            | 577               | 7,262        | 11,115 |
|                   | 家内工業地区  | —                    | —                 | —                   | —                    | —                 | —            | —      |
|                   | 計       | 117                  | 2,050,744         | 15,563,329          | 9,397,298            | 658               | 7,589        | 11,673 |
| 村落<br>地区          | 集 団 地 区 | 8,796                | 7,349,586         | 42,826,420          | 16,457,502           | 18,120            | 5,827        | 14,500 |
|                   | 村 落 地 区 | 719                  | 625,628           | 1,233,721           | 546,811              | 1,544             | 1,972        | 8,448  |
|                   | 計       | 9,515                | 7,975,214         | 44,060,141          | 17,004,313           | 19,664            | 5,525        | 14,500 |
| 観 光 地 区           |         | 114                  | 117,516           | 1,336,653           | 699,477              | 392               | 11,374       | 17,700 |
| 農業用施設の用に<br>供する宅地 |         | 241                  | 388,865           | 824,027             | 451,701              | 477               | 2,119        | 2,616  |
| 合 計               |         | 18,741               | 16,005,121        | 144,478,597         | 61,183,045           | 38,177            | 9,027        | 49,700 |

## 5. 家屋の納税義務者数に関する調

(単位：人)

|       | 個 人         |             |        | 法 人         |             |     | 合 計         |             |        |
|-------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|--------|
|       | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 計      | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 計   | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 計      |
| 令和2年度 | 2,167       | 17,092      | 19,259 | 25          | 902         | 927 | 2,192       | 17,994      | 20,186 |
| 令和3年度 | 2,129       | 17,108      | 19,237 | 28          | 838         | 866 | 2,157       | 17,946      | 20,103 |
| 令和4年度 | 2,075       | 17,133      | 19,208 | 28          | 928         | 956 | 2,103       | 18,061      | 20,164 |
| 令和5年度 | 2,019       | 17,166      | 19,185 | 29          | 955         | 984 | 2,048       | 18,121      | 20,169 |
| 令和6年度 | 1,979       | 17,204      | 19,183 | 28          | 963         | 991 | 2,007       | 18,167      | 20,174 |

## 6. 家屋の総評価状況

(単位：棟、㎡、千円)

|       | 棟 数    |             | 床 面 積     |             | 決 定 価 格     |             |
|-------|--------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
|       |        | 法定免税<br>点以上 |           | 法定免税<br>点以上 |             | 法定免税<br>点以上 |
| 令和2年度 | 37,765 | 34,714      | 5,527,238 | 5,356,546   | 118,713,040 | 118,520,616 |
| 令和3年度 | 37,646 | 34,265      | 5,519,975 | 5,258,406   | 114,898,984 | 111,105,752 |
| 令和4年度 | 37,458 | 34,558      | 5,529,278 | 5,367,938   | 118,894,960 | 118,711,123 |
| 令和5年度 | 37,408 | 34,586      | 5,533,480 | 5,376,440   | 121,386,834 | 121,207,726 |
| 令和6年度 | 37,371 | 34,613      | 5,623,638 | 5,470,311   | 125,600,559 | 125,425,243 |

## 7. 家屋の総評価額等に関する調（構造別）

| 【 木 造 】 | 棟 数 （棟） |             |             | 床 面 積 （㎡） |             |             |
|---------|---------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
|         | 総 数     | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 総 数       | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 |
| 令和2年度   | 27,219  | 2,870       | 24,349      | 2,931,193 | 165,310     | 2,765,883   |
| 令和3年度   | 27,156  | 2,903       | 24,253      | 2,941,771 | 174,376     | 2,767,395   |
| 令和4年度   | 26,994  | 2,719       | 24,275      | 2,938,251 | 155,900     | 2,782,351   |
| 令和5年度   | 26,973  | 2,642       | 24,331      | 2,948,348 | 151,674     | 2,796,674   |
| 令和6年度   | 26,919  | 2,575       | 24,344      | 2,954,760 | 147,760     | 2,807,000   |

※令和3年度はコロナ特例適用により、法定免税点未満の値が例年より大きくなっている。

| 【 非木造 】 | 棟 数 （棟） |             |             | 床 面 積 （㎡） |             |             |
|---------|---------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
|         | 総 数     | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 総 数       | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 |
| 令和2年度   | 10,546  | 181         | 10,365      | 2,596,045 | 5,382       | 2,590,663   |
| 令和3年度   | 10,490  | 478         | 10,012      | 2,578,204 | 87,193      | 2,491,011   |
| 令和4年度   | 10,464  | 181         | 10,283      | 2,591,027 | 5,440       | 2,585,587   |
| 令和5年度   | 10,435  | 180         | 10,255      | 2,585,132 | 5,366       | 2,579,766   |
| 令和6年度   | 10,452  | 183         | 10,269      | 2,668,878 | 5,567       | 2,663,311   |

※令和3年度はコロナ特例適用により、法定免税点未満の値が例年より大きくなっている。

| 決 定 価 格 (千円) |             |             | 1 m <sup>2</sup> 当たり価格 (円) |             |             |
|--------------|-------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
| 総 数          | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 総 数                        | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 |
| 51,193,746   | 174,105     | 51,019,641  | 17,465                     | 1,053       | 18,446      |
| 50,136,648   | 610,753     | 49,525,895  | 17,043                     | 3,503       | 17,896      |
| 51,784,016   | 165,150     | 51,618,866  | 17,624                     | 1,059       | 18,552      |
| 53,887,241   | 160,770     | 53,726,471  | 18,277                     | 1,060       | 19,211      |
| 54,652,466   | 155,861     | 54,496,605  | 18,496                     | 1,055       | 19,415      |

| 決 定 価 格 (千円) |             |             | 1 m <sup>2</sup> 当たり価格 (円) |             |             |
|--------------|-------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
| 総 数          | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 総 数                        | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 |
| 67,519,294   | 18,319      | 67,500,975  | 26,009                     | 3,404       | 26,055      |
| 64,762,336   | 3,182,479   | 61,579,857  | 25,119                     | 36,499      | 24,721      |
| 67,110,944   | 18,687      | 67,092,257  | 25,901                     | 3,435       | 25,949      |
| 67,499,593   | 18,338      | 67,481,255  | 26,111                     | 3,417       | 26,158      |
| 70,948,093   | 19,455      | 70,928,638  | 26,583                     | 3,495       | 26,632      |

## 8. 木造家屋に関する調

(令和6年度)

（単位：千平方メートル）

|                  |          | 棟 数（棟）         |                        |                        | 床 面 積（㎡）       |                        |                        |
|------------------|----------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
|                  |          | 総 数<br><br>(イ) | 法定免税<br>点未満<br><br>(ロ) | 法定免税<br>点以上<br><br>(ハ) | 総 数<br><br>(ニ) | 法定免税<br>点未満<br><br>(ホ) | 法定免税<br>点以上<br><br>(ヘ) |
|                  |          |                |                        |                        |                |                        |                        |
| 戸建形式住宅           |          | 16,033         | 996                    | 15,037                 | 2,170,907      | 83,789                 | 2,087,118              |
| 集合形式住宅           |          | 373            | 0                      | 373                    | 105,522        | 0                      | 105,522                |
| 併<br>用<br>住<br>宅 | 住宅部分     | 850            | 92                     | 758                    | 86,833         | 5,859                  | 80,974                 |
|                  | その他の用の部分 | 850            | 92                     | 758                    | 23,367         | 1,856                  | 21,511                 |
|                  | 計（棟数は住宅） | 850            | 92                     | 758                    | 110,200        | 7,715                  | 102,485                |
| ホテル・旅館           |          | 54             | 1                      | 53                     | 9,563          | 33                     | 9,530                  |
| 事務所・店舗           |          | 564            | 9                      | 555                    | 52,740         | 506                    | 52,234                 |
| 劇場・病院            |          | 34             | 0                      | 34                     | 7,246          | 0                      | 7,246                  |
| 工場・倉庫            |          | 1,885          | 132                    | 1,753                  | 158,802        | 7,211                  | 151,591                |
| 附 属 家            |          | 7,126          | 1,345                  | 5,781                  | 339,780        | 48,506                 | 291,274                |
| 合 計              |          | 26,919         | 2,575                  | 24,344                 | 2,954,760      | 147,760                | 2,807,000              |

※附属家には、酪農舎・蚕室・たばこ乾燥場及び簡易附属家を含む。

※令和6年度より、専用住宅→戸建形式住宅、共同住宅・寄宿舍→集合形式住宅、  
ホテル・旅館・料亭→ホテル・旅館、事務所・銀行・店舗→事務所・店舗、土蔵→工場・倉庫を含む、に変更。

| 総 額<br>(ト) | 決 定 価 格 (千円)       |                    | 総 数<br>(ト) ÷ (ニ) | 1 m <sup>2</sup> 当たり価格 (円) |                          |
|------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------------------|--------------------------|
|            | 法定免税<br>点未満<br>(チ) | 法定免税<br>点以上<br>(リ) |                  | 法定免税<br>点未満<br>(チ) ÷ (ホ)   | 法定免税<br>点以上<br>(リ) ÷ (ハ) |
| 45,357,045 | 84,926             | 45,272,119         | 20,893           | 1,014                      | 21,691                   |
| 4,464,163  | 0                  | 4,464,163          | 42,306           | 0                          | 42,306                   |
| 982,749    | 6,988              | 975,761            | 11,318           | 1,193                      | 12,050                   |
| 293,902    | 2,624              | 291,278            | 12,578           | 1,414                      | 13,541                   |
| 1,276,651  | 9,612              | 1,267,039          | 11,585           | 1,246                      | 12,363                   |
| 189,168    | 107                | 189,061            | 19,781           | 3,242                      | 19,839                   |
| 1,300,884  | 792                | 1,300,092          | 24,666           | 1,565                      | 24,890                   |
| 205,783    | 0                  | 205,783            | 28,400           | 0                          | 28,400                   |
| 913,743    | 10,951             | 902,792            | 5,754            | 1,519                      | 5,955                    |
| 945,029    | 49,473             | 895,556            | 2,781            | 1,020                      | 3,075                    |
| 54,652,466 | 155,861            | 54,496,605         | 18,496           | 1,055                      | 19,415                   |

## 9. 非木造家屋に関する調

### (1) 用途別

| 【令和6年度】 | 棟数     |         | 数(棟)    |         |         |         | 総数<br><br>(イ) |
|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
|         | 総数     |         | 法定免税点未満 |         | 法定免税点以上 |         |               |
|         | 棟数     | 主たる用途以外 | 棟数      | 主たる用途以外 | 棟数      | 主たる用途以外 |               |
| 事務所・店舗  | 908    | 0       | 10      | 0       | 898     | 0       | 347,998       |
| 住宅用建物   | 2,345  | 0       | 3       | 0       | 2,342   | 0       | 410,435       |
| 病院・ホテル  | 108    | 0       | 0       | 0       | 108     | 0       | 159,429       |
| 工場・倉庫   | 5,068  | 0       | 111     | 0       | 4,957   | 0       | 1,522,252     |
| そ の 他   | 2,023  | 0       | 59      | 0       | 1,964   | 0       | 228,764       |
| 合 計     | 10,452 | 0       | 183     | 0       | 10,269  | 0       | 2,668,878     |

※令和6年度より、事務所・店舗・百貨店→事務所・店舗、住宅・アパート→住宅用建物、工場・倉庫・市場→工場・倉庫に変更

### (2) 構造別

| 【令和6年度】         | 棟 数 (棟) |         |         |         |         |         | 総 数<br>(イ) |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
|                 | 総 数     |         | 法定免税点未満 |         | 法定免税点以上 |         |            |
|                 | 棟 数     | 主たる用途以外 | 棟 数     | 主たる用途以外 | 棟 数     | 主たる用途以外 |            |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造     | 260     | 0       | 0       | 0       | 260     | 0       | 68,139     |
| 鉄筋コンクリート造       | 629     | 0       | 0       | 0       | 629     | 0       | 309,787    |
| 鉄 骨 造           | 4,772   | 0       | 14      | 0       | 4,758   | 0       | 1,820,931  |
| 軽量鉄骨造           | 3,528   | 0       | 105     | 0       | 3,423   | 0       | 396,104    |
| れんが・コンクリートブロック造 | 1,263   | 0       | 64      | 0       | 1,199   | 0       | 73,917     |
| そ の 他           | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0          |
| 合 計             | 10,452  | 0       | 183     | 0       | 10,269  | 0       | 2,668,878  |

| 床 面 積 (㎡)          |                    | 決 定 価 格 (千円) |                    |                    | 1 ㎡当たり価格 (円)     |                          |                          |
|--------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 法定免税<br>点未満<br>(㍀) | 法定免税<br>点以上<br>(ハ) | 総 数<br>(ニ)   | 法定免税<br>点未満<br>(ホ) | 法定免税<br>点以上<br>(ヘ) | 総 数<br>(ニ) ÷ (イ) | 法定免税<br>点未満<br>(ホ) ÷ (㍀) | 法定免税<br>点以上<br>(ヘ) ÷ (ハ) |
| 292                | 347,706            | 14,941,380   | 1,435              | 14,939,945         | 42,935           | 4,914                    | 42,967                   |
| 113                | 410,322            | 13,983,956   | 650                | 13,983,306         | 34,071           | 5,752                    | 34,079                   |
| 0                  | 159,429            | 10,510,531   | 0                  | 10,510,531         | 65,926           | 0                        | 65,926                   |
| 3,308              | 1,518,944          | 29,136,427   | 11,443             | 29,124,984         | 19,140           | 3,459                    | 19,174                   |
| 1,854              | 226,910            | 2,375,799    | 5,927              | 2,369,872          | 10,385           | 3,197                    | 10,444                   |
| 5,567              | 2,663,311          | 70,948,093   | 19,455             | 70,928,638         | 26,583           | 3,495                    | 26,632                   |

| 床 面 積 (㎡)          |                    | 決 定 価 格 (千円) |                    |                    | 1 ㎡当たり価格 (円)     |                          |                          |
|--------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 法定免税<br>点未満<br>(㍀) | 法定免税<br>点以上<br>(ハ) | 総 数<br>(ニ)   | 法定免税<br>点未満<br>(ホ) | 法定免税<br>点以上<br>(ヘ) | 総 数<br>(ニ) ÷ (イ) | 法定免税<br>点未満<br>(ホ) ÷ (㍀) | 法定免税<br>点以上<br>(ヘ) ÷ (ハ) |
| 0                  | 68,139             | 2,928,866    | 0                  | 2,928,866          | 42,984           | 0                        | 42,984                   |
| 0                  | 309,787            | 17,252,556   | 0                  | 17,252,556         | 55,692           | 0                        | 55,692                   |
| 646                | 1,820,285          | 43,135,749   | 2,266              | 43,133,483         | 23,689           | 3,508                    | 23,696                   |
| 3,268              | 392,836            | 6,841,620    | 11,870             | 6,829,750          | 17,272           | 3,632                    | 17,386                   |
| 1,653              | 72,264             | 789,302      | 5,319              | 783,983            | 10,678           | 3,218                    | 10,849                   |
| 0                  | 0                  | 0            | 0                  | 0                  | 0                | 0                        | 0                        |
| 5,567              | 2,663,311          | 70,948,093   | 19,455             | 70,928,638         | 26,583           | 3,495                    | 26,632                   |

## 10. 新增分家屋に関する調

(木造家屋)

|       | 棟 数 (棟) |                  |            |           | 床 面 積 (㎡) |                  |            |           |
|-------|---------|------------------|------------|-----------|-----------|------------------|------------|-----------|
|       |         | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 | うち<br>店舗等 |           | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 | うち<br>店舗等 |
| 令和2年度 | 264     | 215              | 3          | 7         | 35,535    | 25,006           | 403        | 975       |
| 令和3年度 | 244     | 176              | 3          | 7         | 32,425    | 19,553           | 450        | 434       |
| 令和4年度 | 188     | 145              | 2          | 12        | 21,855    | 16,316           | 192        | 1,149     |
| 令和5年度 | 223     | 189              | 3          | 10        | 26,867    | 21,591           | 455        | 831       |
| 令和6年度 | 229     | 199              | 0          | 12        | 25,927    | 21,584           | 0          | 882       |

※令和6年度より区分の変更により、「専用住宅」→「戸建形式住宅」とする

(非木造家屋)

|       | 棟 数 (棟) |           |               |             | 床 面 積 (㎡) |           |               |             |
|-------|---------|-----------|---------------|-------------|-----------|-----------|---------------|-------------|
|       |         | うち<br>店舗等 | うち住宅<br>・アパート | うち<br>工場・倉庫 |           | うち<br>店舗等 | うち住宅<br>・アパート | うち<br>工場・倉庫 |
| 令和2年度 | 42      | 5         | 12            | 25          | 13,338    | 1,098     | 2,205         | 10,035      |
| 令和3年度 | 51      | 5         | 10            | 36          | 5,457     | 493       | 1,355         | 3,609       |
| 令和4年度 | 68      | 13        | 13            | 40          | 33,860    | 8,971     | 1,807         | 20,099      |
| 令和5年度 | 36      | 4         | 10            | 21          | 6,714     | 127       | 1,382         | 4,781       |
| 令和6年度 | 50      | 4         | 13            | 33          | 19,991    | 2,364     | 2,893         | 14,734      |

| 決 定 価 格 (千円) |                  |            |           | 1 m <sup>2</sup> 当 た り 価 格 (円) |                  |            |           |
|--------------|------------------|------------|-----------|--------------------------------|------------------|------------|-----------|
|              | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 | うち<br>店舗等 |                                | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 | うち<br>店舗等 |
| 2,666,643    | 1,935,601        | 29,881     | 51,075    | 75,043                         | 77,405           | 74,146     | 52,385    |
| 2,555,259    | 1,583,106        | 36,748     | 31,908    | 78,805                         | 80,965           | 81,662     | 73,521    |
| 1,732,444    | 1,369,847        | 16,053     | 77,629    | 79,270                         | 83,957           | 83,609     | 67,562    |
| 2,186,326    | 1,786,465        | 34,180     | 61,966    | 81,376                         | 82,741           | 75,121     | 74,568    |
| 2,361,709    | 2,021,401        | 0          | 71,401    | 91,091                         | 93,653           | 0          | 80,954    |

| 決 定 価 格 (千円) |           |               |             | 1 m <sup>2</sup> 当 た り 価 格 (円) |           |               |             |
|--------------|-----------|---------------|-------------|--------------------------------|-----------|---------------|-------------|
|              | うち<br>店舗等 | うち住宅<br>・アパート | うち<br>工場・倉庫 |                                | うち<br>店舗等 | うち住宅<br>・アパート | うち<br>工場・倉庫 |
| 883,394      | 66,733    | 182,773       | 633,888     | 66,231                         | 60,777    | 82,890        | 63,168      |
| 385,200      | 60,173    | 121,454       | 203,573     | 70,588                         | 122,055   | 89,634        | 56,407      |
| 2,781,345    | 572,475   | 166,771       | 1,728,694   | 82,142                         | 63,814    | 92,292        | 86,009      |
| 453,072      | 8,438     | 124,911       | 286,312     | 67,482                         | 66,441    | 90,384        | 59,885      |
| 1,448,945    | 189,932   | 279,573       | 979,440     | 72,480                         | 80,343    | 96,638        | 66,475      |

## 1 1. 減少分家屋に関する調

(木造家屋)

|       | 棟 数 (棟) |                  |            |            | 床 面 積 (㎡) |                  |            |            |
|-------|---------|------------------|------------|------------|-----------|------------------|------------|------------|
|       |         | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 | うち<br>農家住宅 |           | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 | うち<br>農家住宅 |
| 令和2年度 | 406     | 182              | 36         |            | 26,845    | 15,102           | 2,775      |            |
| 令和3年度 | 354     | 186              | 33         |            | 23,648    | 16,352           | 2,140      |            |
| 令和4年度 | 405     | 182              | 28         |            | 28,398    | 16,098           | 2,223      |            |
| 令和5年度 | 274     | 121              | 26         |            | 18,551    | 11,110           | 1,648      |            |
| 令和6年度 | 366     | 170              | 34         |            | 23,771    | 13,618           | 2,950      |            |

※令和6年度より区分の変更により、「専用住宅」→「戸建形式住宅」とする

(非木造家屋)

|       | 棟 数 (棟) |           |               |             | 床 面 積 (㎡) |           |               |             |
|-------|---------|-----------|---------------|-------------|-----------|-----------|---------------|-------------|
|       |         | うち<br>店舗等 | うち住宅<br>・アパート | うち<br>工場・倉庫 |           | うち<br>店舗等 | うち住宅<br>・アパート | うち<br>工場・倉庫 |
| 令和2年度 | 73      | 11        | 16            | 30          | 8,683     | 2,351     | 2,883         | 2,503       |
| 令和3年度 | 138     | 16        | 32            | 60          | 23,707    | 5,395     | 9,512         | 6,453       |
| 令和4年度 | 111     | 17        | 22            | 42          | 21,810    | 4,376     | 3,317         | 11,055      |
| 令和5年度 | 87      | 17        | 15            | 34          | 15,766    | 2,848     | 1,522         | 5,817       |
| 令和6年度 | 55      | 9         | 10            | 32          | 6,768     | 748       | 1,384         | 3,609       |

| 決 定 価 格 (千円) |                  |            |            | 1 m <sup>2</sup> 当 た り 価 格 (円) |                  |            |            |
|--------------|------------------|------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|------------|
|              | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 | うち<br>農家住宅 |                                | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 | うち<br>農家住宅 |
| 222,639      | 156,801          | 20,114     |            | 8,293                          | 10,383           | 7,248      |            |
| 163,033      | 135,833          | 14,428     |            | 6,894                          | 8,307            | 6,742      |            |
| 168,446      | 123,075          | 16,394     |            | 5,932                          | 7,645            | 7,375      |            |
| 110,397      | 72,834           | 18,909     |            | 5,951                          | 6,556            | 11,474     |            |
| 130,898      | 101,212          | 16,900     |            | 5,507                          | 7,432            | 5,729      |            |

| 決 定 価 格 (千円) |           |               |             | 1 m <sup>2</sup> 当 た り 価 格 (円) |           |               |             |
|--------------|-----------|---------------|-------------|--------------------------------|-----------|---------------|-------------|
|              | うち<br>店舗等 | うち住宅<br>・アパート | うち<br>工場・倉庫 |                                | うち<br>店舗等 | うち住宅<br>・アパート | うち<br>工場・倉庫 |
| 186,117      | 71,910    | 79,137        | 19,971      | 21,435                         | 30,587    | 27,450        | 7,979       |
| 561,241      | 182,121   | 262,477       | 91,124      | 23,674                         | 33,757    | 27,594        | 14,121      |
| 360,156      | 142,936   | 87,423        | 78,529      | 16,513                         | 32,664    | 26,356        | 7,103       |
| 256,781      | 76,029    | 39,595        | 50,881      | 16,287                         | 26,696    | 26,015        | 8,747       |
| 61,508       | 19,316    | 13,672        | 16,889      | 9,088                          | 25,824    | 9,879         | 4,680       |

## 12. 法附則第15条の6等の規定による軽減税額等に関する調

|       | 第15条の6第1項の規定によるもの<br>(1/2減額)<br>新築軽減3年 |        |        | 第15条の6第2項の規定によるもの<br>(1/2減額)<br>新築軽減5年 |     |      | 第15条の9第1項の規定によるもの<br>(1/2減額)<br>耐震改修軽減 |     |      | 第15条の9第4項の規定によるもの<br>(1/3減額)<br>バリアフリー改修軽減 |     |      |
|-------|----------------------------------------|--------|--------|----------------------------------------|-----|------|----------------------------------------|-----|------|--------------------------------------------|-----|------|
|       | 個数                                     | 床面積    | 軽減税額   | 個数                                     | 床面積 | 軽減税額 | 個数                                     | 床面積 | 軽減税額 | 個数                                         | 床面積 | 軽減税額 |
| 令和2年度 | 632                                    | 56,759 | 32,392 | 0                                      | 0   | 0    | 0                                      | 0   | 0    | 2                                          | 200 | 16   |
| 令和3年度 | 727                                    | 61,568 | 34,892 | 0                                      | 0   | 0    | 0                                      | 0   | 0    | 2                                          | 200 | 13   |
| 令和4年度 | 753                                    | 62,259 | 36,486 | 0                                      | 0   | 0    | 0                                      | 0   | 0    | 1                                          | 100 | 8    |
| 令和5年度 | 626                                    | 53,388 | 32,538 | 0                                      | 0   | 0    | 0                                      | 0   | 0    | 1                                          | 100 | 12   |
| 令和6年度 | 495                                    | 45,398 | 29,041 | 0                                      | 0   | 0    | 0                                      | 0   | 0    | 0                                          | 0   | 0    |

## 13. 法附則第15条の6第1項及び第2項による軽減税額等の床面積区分に関する調

(新たに軽減の対象となったものについて)

|       | 50㎡以上100㎡以下(注1) |        |       | 100㎡超 120㎡以下 |       |       | 120㎡超 140㎡以下 |       |       | 140㎡超 160㎡以下 |       |       |
|-------|-----------------|--------|-------|--------------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|-------|-------|
|       | 個数              | 床面積    | 軽減税額  | 個数           | 床面積   | 軽減税額  | 個数           | 床面積   | 軽減税額  | 個数           | 床面積   | 軽減税額  |
| 令和2年度 | 176             | 11,399 | 6,480 | 53           | 5,823 | 3,357 | 21           | 2,702 | 1,455 | 17           | 2,563 | 1,145 |
| 令和3年度 | 202             | 11,823 | 7,233 | 57           | 6,362 | 3,726 | 18           | 2,294 | 1,339 | 12           | 1,814 | 867   |
| 令和4年度 | 83              | 5,917  | 3,599 | 34           | 3,735 | 2,300 | 17           | 2,167 | 1,246 | 5            | 742   | 373   |
| 令和5年度 | 67              | 4,721  | 3,093 | 65           | 7,240 | 4,387 | 13           | 1,631 | 966   | 6            | 893   | 411   |
| 令和6年度 | 105             | 7,497  | 5,303 | 53           | 5,817 | 3,996 | 14           | 1,818 | 1,170 | 7            | 1,052 | 548   |

(注1) 賃家の用に供される場合は40㎡以上となります。

(単位：㎡、千円)

| 第15条の9第9項の規定によるもの<br>(1/3減額)<br>省エネ改修軽減 |     |      | 第15条の7第1項の規定によるもの<br>(1/2減額)<br>長期優良軽減5年 |        |        | 第15条の8第2項の規定によるもの<br>(2/3減額)<br>サービス付高齢者住宅軽減 |     |      | 合 計   |        |        |
|-----------------------------------------|-----|------|------------------------------------------|--------|--------|----------------------------------------------|-----|------|-------|--------|--------|
| 個数                                      | 床面積 | 軽減税額 | 個数                                       | 床面積    | 軽減税額   | 個数                                           | 床面積 | 軽減税額 | 個数    | 床面積    | 軽減税額   |
| 0                                       | 0   | 0    | 262                                      | 29,170 | 17,206 | 0                                            | 0   | 0    | 896   | 86,129 | 49,614 |
| 3                                       | 319 | 22   | 261                                      | 28,953 | 16,524 | 0                                            | 0   | 0    | 993   | 91,040 | 51,451 |
| 0                                       | 0   | 0    | 257                                      | 28,386 | 17,019 | 0                                            | 0   | 0    | 1,011 | 90,745 | 53,513 |
| 0                                       | 0   | 0    | 274                                      | 30,203 | 18,681 | 0                                            | 0   | 0    | 901   | 83,691 | 51,231 |
| 0                                       | 0   | 0    | 283                                      | 30,926 | 19,835 | 0                                            | 0   | 0    | 778   | 76,324 | 48,876 |

(単位：㎡、千円)

| 160㎡超 200㎡以下 |       |       | 200㎡超 240㎡以下 |       |      | 240㎡超 280㎡以下 |     |      | 合 計 |        |        |
|--------------|-------|-------|--------------|-------|------|--------------|-----|------|-----|--------|--------|
| 個数           | 床面積   | 軽減税額  | 個数           | 床面積   | 軽減税額 | 個数           | 床面積 | 軽減税額 | 個数  | 床面積    | 軽減税額   |
| 15           | 2,606 | 1,015 | 5            | 1,079 | 322  | 0            | 0   | 0    | 287 | 26,172 | 13,774 |
| 11           | 1,972 | 749   | 5            | 1,100 | 330  | 0            | 0   | 0    | 305 | 25,365 | 14,244 |
| 7            | 1,311 | 519   | 1            | 230   | 88   | 1            | 255 | 59   | 148 | 14,357 | 8,184  |
| 10           | 1,748 | 709   | 0            | 0     | 0    | 0            | 0   | 0    | 161 | 16,233 | 9,566  |
| 5            | 868   | 418   | 0            | 0     | 0    | 0            | 0   | 0    | 184 | 17,052 | 11,435 |

# 1 4．新築住宅に関する調（増築分を除く）

（木造家屋）

|       | 棟 数 |                  |            | 住 居 数 |                  |            |        |
|-------|-----|------------------|------------|-------|------------------|------------|--------|
|       |     | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 |       | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 |        |
| 令和2年度 | 237 | 209              | 3          | 379   | 211              | 3          | 33,038 |
| 令和3年度 | 200 | 165              | 3          | 374   | 166              | 3          | 29,718 |
| 令和4年度 | 148 | 141              | 1          | 186   | 143              | 1          | 18,770 |
| 令和5年度 | 200 | 186              | 3          | 283   | 188              | 3          | 25,181 |
| 令和6年度 | 203 | 194              | 0          | 283   | 194              | 0          | 24,571 |

※令和6年度より区分の変更により、「専用住宅」→「戸建形式住宅」とする

（非木造家屋）

|       | 棟 数 |           |             | 住 居 数 |           |             |       |
|-------|-----|-----------|-------------|-------|-----------|-------------|-------|
|       |     | うち<br>鉄骨造 | うち<br>軽量鉄骨造 |       | うち<br>鉄骨造 | うち<br>軽量鉄骨造 |       |
| 令和2年度 | 12  | 1         | 9           | 30    | 8         | 20          | 2,205 |
| 令和3年度 | 10  | 0         | 10          | 11    | 0         | 11          | 1,355 |
| 令和4年度 | 13  | 2         | 8           | 21    | 10        | 8           | 1,807 |
| 令和5年度 | 9   | 0         | 8           | 10    | 0         | 9           | 1,183 |
| 令和6年度 | 12  | 1         | 11          | 48    | 1         | 47          | 2,886 |

| 床 面 積 (㎡)        |            | 決 定 価 格 (千円) |                  |            | 1 ㎡当たり価格 (円) |                  |            |
|------------------|------------|--------------|------------------|------------|--------------|------------------|------------|
| うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 |              | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 |              | うち<br>戸建形式<br>住宅 | うち<br>併用住宅 |
| 24,637           | 309        | 2,544,750    | 1,912,631        | 22,819     | 77,025       | 77,632           | 73,848     |
| 19,208           | 372        | 2,403,175    | 1,559,450        | 30,465     | 80,866       | 81,188           | 81,895     |
| 16,101           | 122        | 1,551,558    | 1,354,241        | 10,291     | 82,662       | 84,109           | 84,352     |
| 21,505           | 305        | 2,070,250    | 1,777,908        | 22,970     | 82,215       | 82,674           | 75,311     |
| 21,509           | 0          | 2,261,137    | 2,014,166        | 0          | 92,025       | 93,643           | 0          |

| 床 面 積 (㎡) |             | 決 定 価 格 (千円) |           |             | 1 ㎡当たり価格 (円) |           |             |
|-----------|-------------|--------------|-----------|-------------|--------------|-----------|-------------|
| うち<br>鉄骨造 | うち<br>軽量鉄骨造 |              | うち<br>鉄骨造 | うち<br>軽量鉄骨造 |              | うち<br>鉄骨造 | うち<br>軽量鉄骨造 |
| 412       | 1,491       | 182,773      | 34,417    | 122,957     | 82,890       | 83,536    | 82,466      |
| 0         | 1,355       | 121,454      | 0         | 121,454     | 89,634       | 0         | 89,634      |
| 504       | 1,028       | 166,771      | 44,019    | 95,802      | 92,292       | 87,339    | 93,193      |
| 0         | 1,083       | 106,094      | 0         | 95,752      | 89,682       | 0         | 88,414      |
| 163       | 2,723       | 279,123      | 13,648    | 265,475     | 96,716       | 83,730    | 97,494      |

## 15. 償却資産の納税義務者数に関する調

(単位：人)

|       | 個 人         |             |     | 法 人         |             |       | 合 計         |             |       |
|-------|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|-------|-------------|-------------|-------|
|       | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 計   | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 計     | 法定免税<br>点未満 | 法定免税<br>点以上 | 計     |
| 令和2年度 | 155         | 332         | 487 | 565         | 757         | 1,322 | 720         | 1,089       | 1,809 |
| 令和3年度 | 204         | 309         | 513 | 646         | 706         | 1,352 | 850         | 1,015       | 1,865 |
| 令和4年度 | 224         | 303         | 527 | 580         | 803         | 1,383 | 804         | 1,106       | 1,910 |
| 令和5年度 | 261         | 271         | 532 | 594         | 814         | 1,408 | 855         | 1,085       | 1,940 |
| 令和6年度 | 308         | 226         | 534 | 594         | 845         | 1,439 | 902         | 1,071       | 1,973 |

※令和3年度はコロナ特例適用により、法定免税点未満の値が例年より大きくなっている。

## 16. 償却資産の価格等に関する調

(単位：千円)

|       | 個 人       |           | 法 人        |            | 合 計        |            |
|-------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
|       | 決定価格      | 課税標準額     | 決定価格       | 課税標準額      | 決定価格       | 課税標準額      |
| 令和元年度 | 1,747,674 | 1,727,173 | 63,755,690 | 62,010,120 | 65,503,364 | 63,737,293 |
| 令和2年度 | 1,627,838 | 1,620,919 | 63,304,980 | 61,043,490 | 64,932,818 | 62,664,409 |
| 令和3年度 | 1,538,959 | 1,522,544 | 73,665,051 | 64,120,676 | 75,204,010 | 65,643,220 |
| 令和4年度 | 1,445,369 | 1,440,678 | 79,368,451 | 71,048,975 | 80,813,820 | 72,489,653 |
| 令和5年度 | 1,231,533 | 1,231,533 | 80,291,813 | 71,567,957 | 81,523,346 | 72,799,490 |
| 令和6年度 | 1,040,729 | 1,040,729 | 84,622,733 | 77,148,553 | 85,663,462 | 78,189,282 |