## 物 件 調 書

所 在 地	朝倉市片延字柳4番7			地目	宅地
面積	(実 測) 129.51㎡ (登記簿) 129.51㎡				
接面道路の 幅員及び構造	県道33号甘木田主丸線 幅員:約5.7m アスファルト舗装				
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区域区分	都市計画区域	用途地域	え 用i	金地域指定なし
	建ぺい率	6 0 %	容積率	3	200%
	その他の 制 限	,			
最寄の交通機関	鉄道	甘木鉄道 甘木駅 約5.91		x m	
	バス	甘木観光バス 林田 約376m			
特記事項	<ul> <li>現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>敷地内に工作物、設置物、樹木等がある場合、これらの改修、撤去等の費用について、市は負担いたしません。</li> <li>購入後、土地を使用する際に必要(電気、上水道、ガスの引き込み、調査、整備等)となる手続及び費用等は、購入者の負担となります。</li> <li>周知の埋蔵文化財包蔵地ではありませんが、開発行為等を行う場合は、事前調査等が必要となる場合があります。</li> <li>敷地内に電柱が有ります。</li> </ul>				

※ 物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず購入希望者において現地及び諸規制について調査確認を行ってください。 物件調書等と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。